

Pianificazione del Centro Storico



#Siniscolacentro
processo partecipativo per la
riqualificazione del centro storico

osserva
racconta
partecipa



#Siniscolacentro

Siniscola avvia il percorso di redazione della **pianificazione del centro storico** e lo fa con il **PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE (PIR)**, come primo passo, per arrivare successivamente all'adeguamento del Piano Paercolareggiato al Piano al Piano Paesaggistico Regionale.

Cos'è il PIR?

Il PIR è uno strumento attuativo previsto dalla LR 29/1998, attraverso cui il Comune interviene sul tessuto urbanistico ed edilizio da risanare, tutelare e valorizzare mediante

la realizzazione di progetti unitari che coinvolgono il **pubblico** e il **privato** che si impegnano alla riqualificazione sulla base di accordi operativi e quadri finanziari.

Perchè il PIR?

Il Comune di Siniscola è dotato di un Piano Particolareggiato del Centro Storico (2001), del quale deve essere verificata la coerenza al PPR, ma che risulta dettagliato per ogni singolo edificio e consente di intervenire con interventi edilizi singoli, da parte dei privati che intendono, riqualificare e ristrutturare il proprio immobile.

Cosa puoi fare?

Il PIR sarà il tuo piano!

Per questo abbiamo bisogno del tuo contributo per pianificare al meglio il Centro Storico di Siniscola.

Vogliamo costruire un piano che risponda alle tue esigenze, che sia capace di definire una Siniscola migliore.

Diventa parte di
#Siniscolacentro

1. Osserva

Troppo spesso non siamo più capaci di vedere quello che ci circonda quotidianamente, attraversiamo il paese velocemente e per lo più solo in auto, anche per piccoli spostamenti.



Cammina per il centro



Scopri le vie, le piazze e i suoi edifici



Osserva ciò che ti circonda



Fotografa il centro

L'attuale PPCS non consente la realizzazione di interventi complessi o di ricostruzione di edifici, che l'Amministrazione vuole poter immaginare come interventi all'interno di un sistema di **rigenerazione del centro** e non puntuali sul singolo edificio, per questo sceglie la strada del PIR.

Se il PPCS ha come obiettivo principale la disciplina degli interventi edilizi da attuare sugli immobili presenti nel centro storico, il PIR consente di definire una specifica strategia di intervento che coinvolga una pluralità di funzioni,

un insieme di spazi, diverse tipologie di intervento agendo di concerto tra pubblico e privato che insieme lavorano per costruire un centro storico rinnovato, che sia specchio della qualità urbana ma anche di un nuovo rilancio economico, senza che si snaturi il suo carattere testimoniale e identitario.

2. Racconta

Per conoscere il Centro Storico non sono sufficienti i libri, abbiamo bisogno di sapere da te come è cambiato, cosa c'era e cosa si faceva. Cosa c'è e cosa si fa. Gli aspetti positivi e quelli negativi.



Compila il questionario



Scrivi alla nostra mail, inviaci i tuoi racconti o quelli delle persone anziane



Rispondi alle nostre interviste strutturate

3. Partecipa

Avremo alcuni momenti di incontro e confronto per discutere insieme il Piano, verificarne i contenuti e la sua efficacia, prendi parte alle attività in presenza o in remoto.



Partecipa alle assemblee



Esprimi le tue idee



Confrontati nei laboratori



Condividi le tue immagini, le tue impressioni

Segui gli eventi del PIR su siniscolacentro.blogspot.com

Sindaco

Gian Luigi Farris

Assessore all'Urbanistica

Antonio Bellu

Area tecnica Pianificazione Urbanistica

ing. Battista Giovanni Deriu

arch. Francesca Podda (RUP)

Gruppo di Lavoro

RTP Abeille

arch. Enrica Campus (*coordinamento*)

arch. Claudia Meli

ing. Marco Muroli

collaboratori

arch. Claudia Pintor

dott. pian. Marco Loi

consulenti

Tools srl

Mlab srl

#Siniscolacentro
processo partecipativo per la
riqualificazione del Centro Storico

 pianificazioniesiniscola@gmail.com