



**COMUNE DI SINISCOLA**  
**PROVINCIA DI NUORO**  
**COMANDO POLIZIA LOCALE**

Via Verdi 5 – 08029 Siniscola (NU)

Telefax:0784/878480

[poliziamunicipale@pec.comune.siniscola.nu.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.siniscola.nu.it)

[protocollo@pec.comune.siniscola.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.siniscola.nu.it)

Prot. n. 7263 del 09/04/2018

Procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nei centri abitati di Santa Lucia e La Caletta e lungo la Fascia Costiera del Comune di Siniscola, nel periodo da 1° giugno al 30 settembre di ogni anno, triennio 2018/2020. FAQ

**FAQ**

**QUESITO N. 14:** *Ho chiesto la cauzione provvisoria a due compagnie e sono restie all'emissione della polizza in quanto chiedete il vincolo dell'espletamento della polizza definitiva vincolando le stesse ad assumersi l'onere del versamento delle somme dovute in caso di inadempimento del concessionario, è così? Inoltre la cauzione provvisoria deve essere accompagnata da dichiarazione bancaria anche se viene emessa da compagnia assicurativa?*

**RISPOSTA N.14:** Si conferma quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 5 paragrafo "Busta 1-documentazione amministrativa" e a pag. 3 del bando di gara, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016 e ai sensi dell'art.103 del D. Lgs. 50/2016.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 15:** *All'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, punto 5 "predisposizione area attrezzata per la sosta dei caravan (gestione degli scarichi di liquami)" è indicato come servizio da espletare la predisposizione di detta area; al successivo capoverso vengono indicati i luoghi dell'espletamento (n. 11 siti); per cui è necessario conoscere:*

*a. Va predisposta un'area attrezzata su ogni sito?*

*b. Quali sono le aree di proprietà comunale dove dovranno eseguire i relativi lavori di realizzazione aree attrezzate?*

*c. Sui siti indicati vi sono le reti pubbliche di smaltimento o dovrà essere posta in opera vasca imhoff?*

*d. Sui siti indicati vi sono le reti di adduzione H2O?e. Questo servizio è una attività principale o accessoria?*

**RISPOSTA N. 15:** Nei lotti oggetto di gara non sono presenti aree attrezzate per la sosta dei camper e per la gestione degli scarichi di liquami. La ditta aggiudicataria dovrà predisporre un servizio di rifornimento acqua e scarico dei liquami, tenendo conto che le aree oggetto di concessione sono all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 26/03/1970 e dall'art. 17 del piano paesaggistico Regionale.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 16:** *Cosa si intende per attività principale (obbligatoria) e per attività accessoria (non obbligatoria)?*

**RISPOSTA N. 16:** Come previsto dall'art. 2 del capitolato speciale, l'attività principale deve essere posta in essere essenzialmente nel gestire il parcheggio a pagamento senza custodia ovvero:

- Gestione aree di sosta a pagamento, nel periodo dal 1° giugno al 30 settembre per il triennio 2018-2020;
- Fornitura e installazione dei parcometri;
- Servizio di controllo della sosta.

Le attività accessorie si configurano quali servizi complementari alla gestione delle aree a pagamento quali l'installazione di bagni e/o docce, fornitura di segnaletica, posa in opera di infopoint.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 17:** *Nello stabilire gli importi a base di gara relativamente nello specifico ai canoni da versare al concedente si è tenuto conto dei costi che la ditta aggiudicataria dovrà sostenere per la realizzazione delle opere obbligatorie, l'allestimento delle aree di parcheggio e del personale dipendente necessario e previsto per legge?*

**RISPOSTA N. 17:** L'importo stimato della concessione, è stato calcolato sul flusso presunto dei corrispettivi pagati dagli utenti per il servizio oggetto di concessione. I criteri utilizzati per la determinazione dell'importo a base di gara sono contenuti in una relazione presente tra gli allegati del bando di gara.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 18:** *Nei vari documenti di gara (Capitolato, Disciplinare, Bando, etc.) non sono chiaramente indicati quali siano le attività principali o accessorie, pertanto a quale bisognerà riferirsi? (es. il capitolato prevede come opera principale la predisposizione di area attrezzata per sosta caravan, nel disciplinare di gara l'area attrezzata per sosta camper non si fa alcun riferimento e allo stesso modo per altri servizi richiesti...)*

**RISPOSTA N. 18:** Il capitolato speciale all'art. 2 indica chiaramente qual è l'oggetto della concessione ovvero:

1. L'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia sulla fascia costiera del Comune di Siniscola, dal 1° giugno al 30 settembre di ogni anno per il triennio 2018-2020;
2. La pulizia delle aree di sosta e delle aree retro-dunali;
3. La gestione di bagni pubblici e/o docce;
4. I servizi di informazione all'utenza;
5. Predisposizione area attrezzata per la sosta dei caravan (gestione degli scarichi di liquami);
6. L'installazione e la manutenzione della segnaletica stradale ed allestimento degli spazi di sosta;
7. Il presidio e l'informazione all'utenza nei punti di conferimento rifiuti solidi urbani in maniera differenziata.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N.19 :** *Al fine di poter avanzare delle proposte per la realizzazione di lavori occorrenti per l'installazione di manufatti che possano incrementare la valutazione qualitativa del punteggio dell'offerta tecnica si chiede che venga indicata per ciascun sito d'intervento la classe di rischio riferita al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) vigente e se sono previsti sugli stessi interventi di mitigazione.*

**RISPOSTA N. 19:** Per ciascun lotto oggetto della concessione si può verificare il sito mappe PAI della Regione Sardegna -Art. 8 Hi (periodo alluvionali PAI) [www.sardegnaoportale.it](http://www.sardegnaoportale.it)

\*\*\*\*\*

**QUESITO N.20:** *In sede di partecipazione alla gara, utile ad incrementare il punteggio del progetto tecnico, vorremo proporre alcune realizzazioni all'interno delle aree di sosta indicate dall'Amministrazione e, per cui si chiede, di sapere se le stesse sono di proprietà dell'Amministrazione comunale o sarà necessario acquisire (eventualmente) il parere e l'autorizzazione di altri soggetti (privati o pubblici).*

**RISPOSTA N.20:** Le aree di sosta indicate nel presente bando sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Alessandra Conte