



COMUNE DI SINISCOLA

PROVINCIA DI NUORO

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Roma 125 – tel. 0784/870838- 835- 833 - Telefax 0784/878300

Info: www.comune.siniscola.nu.it

INFORMAZIONI E NOTE UTILI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

A - Note per la compilazione:

- ❖ Colui che presenta la manifestazione di interesse deve essere uno dei proprietari;
- ❖ Eventuali altri nominativi dei proprietari (oltre i tre da indicare nella manifestazione di interesse), vanno indicati in foglio a parte da consegnare insieme alla scheda stessa;
- ❖ Per superficie utile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sguinci di porte e finestre;
- ❖ Per superficie non residenziale si intende la superficie risultante dalla somma delle superfici di pertinenza degli alloggi - quali logge, balconi, cantinole e soffitte - e di quelle di pertinenza dell'organismo abitativo - quali androne d'ingresso, porticati liberi, volumi tecnici, centrali termiche ed altri locali a servizio della residenza - misurate al netto dei muri perimetrali e di quelli interni;
- ❖ Per superficie parcheggi si intende la superficie da destinare ad autorimesse o posti macchina coperti di pertinenza dell'organismo abitativo, comprensiva degli spazi di manovra;
- ❖ Per superficie complessiva si intende la somma delle tre precedenti.

B – Requisiti.

Considerata la natura dell'intervento (acquisto tramite finanziamento pubblico) e i criteri di giudizio contenuti nella Manifestazione di Interesse bandita dalla Regione Sardegna, vengono elencati di seguito dei requisiti strettamente necessari e altri soggetti a valutazione per poter partecipare alla manifestazione di interesse.

1. Requisiti necessari per poter proporre la vendita dell'immobile:

- a. Lo stato di fatto deve risultare conforme all'ultimo titolo abilitativo (non devono esserci abusi edilizi non sanati);
- b. La proprietà deve essere regolarmente attestata;
- c. L'immobile deve essere libero.



2. Requisiti di preferenza nella valutazione:

- a. Non sussistenza di vincoli di tipo storico-paesaggistico e ambientale;
- b. Manifestazione di interesse riferita ad un intero corpo di fabbrica e non ad un'unità inserita in un complesso;
- c. Rapida cantierabilità degli interventi necessari a rendere agibile l'immobile;
- d. Vicinanza a servizi pubblici e/o privati;
- e. Presenza di materiale informatico (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, relazione descrittiva dell'immobile);
- f. Ordine di presentazione al protocollo comunale.

C – Prezzo d'acquisto.

Ai sensi dell'art. 6 del bando regionale, i costi massimi ammissibili relativi all'acquisto degli immobili non potranno essere superiori al valore massimo ricavato dalla banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, di cui al D.P.R. 27.03.1992, n. 287

D – Perfezionamento dell'accordo.

Qualora l'immobile dovesse rispondere alle caratteristiche del progetto, per perfezionare l'accordo sarà necessario confermare l'intenzione alla vendita tramite la firma di:

- Promessa di vendita contenente dichiarazione che l'immobile è privo di ipoteche e limitazioni all'uso abitativo;
- Dichiarazione di proprietà;
- Dichiarazione che l'immobile non rientra tra una delle fattispecie di cui al Decreto 2 agosto 1969, n. 1072 (abitazioni di lusso) Informazioni e note utili per la manifestazione di interesse.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

Geom. Piero Scanu