



COMUNE DI SINISCOLA
PROVINCIA DI NUORO
COMANDO POLIZIA LOCALE

Via Verdi 5 – 08029 Siniscola (NU)Telefax:0784/878480

poliziamunicipale@pec.comune.siniscola.nu.it

protocollo@pec.comune.siniscola.nu.it

LETTERA DI INVITO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 per la concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento lotto 3-La Caletta spiagge, La Caletta centro abitato, Santa Lucia Centro Abitato- Borgata Di S'ena 'E Sa Chitta CIG: 8808356551-

➤ **INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Denominazione, indirizzo, punti di contatto:

Comune di Siniscola – via Roma 125 -08029- Siniscola (Nu)

Comando Polizia Locale - Via Verdi 5 - 08029 Siniscola- (Nu) -Tel/fax: 0784 878480 –

Pec: protocollo@pec.comune.siniscola.nu.it - poliziamunicipale@pec.comune.siniscola.nu.it

Email: poliziamunicipale@comune.siniscola.nu.it

Indirizzo del Profilo del committente: <http://www.comune.siniscola.nu.it>

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Siniscola (NU)

Scadenza per la presentazione delle offerte: **02/07/2021 ORE 12:00** mediante la piattaforma Sardegna Cat, sul sito www.sardegna.cat

Responsabile dell'Area Vigilanza: Dott. Piredda Francesco– Tel/fax: 0784 878480

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Conte Alessandra – Tel/fax: 0784 878480

Codice NUTS: ITG26

CPV Prevalente: 98351000-8 – servizio di gestione dei parcheggi a pagamento

1) OGGETTO DELL'APPALTO:

Costituisce oggetto della concessione il servizio di gestione della sosta a pagamento senza custodia, comprensiva di fornitura, installazione, gestione di dispositivi per la riscossione e la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, meglio specificato nel capitolato nel centro abitato di La Caletta, Santa Lucia e S'Ena 'E Sa Chitta e La Caletta spiagge del Comune di Siniscola.

2)LUOGO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO:

I luoghi di espletamento del servizio sono situati nel Comune di Siniscola e precisamente:

- La Caletta spiagge (Località Graneri; località S'Arenarju; zona antistante lo stabilimento "El Barrio del Mar");
- Centro abitato della Frazione di La Caletta;
- Centro abitato della Fazione di Santa Lucia
- Borgata di S'Ena 'E Sa Chitta

3)DURATA

1. Il servizio oggetto del presente bando ha durata dal verbale di consegna del servizio sino al 30 settembre 2021;

4)IMPORTO STIMATO CONCESSIONE – CANONE FISSO - PERCENTUALE SUI MAGGIORI INTROITI INCASSATI

a)IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE

L'importo stimato della concessione, calcolato sull'andamento del flusso dei corrispettivi che potranno essere pagati dagli utenti per la fruizione del servizio in oggetto è stabilito in €110.000,00 (oltre IVA di legge).

La citata stima degli incassi annui netti è puramente indicativa e non dà diritto ad alcuna pretesa da parte del soggetto concessionario per entrate effettive minori che rimangono a totale rischio del soggetto concessionario.

b) CANONE FISSO: IMPORTO CANONE FISSO:

L'importo a base di gara € 35.000,00

Sull'importo inerente il CANONE FISSO dovranno essere presentate le offerte in aumento rispetto alla base di gara, espresse in percentuale.

C) un canone variabile, ossia una percentuale del 50% sui maggiori introiti lordi incassati maggiori di € 100.000,00 a seguito di report analitico, inerente il periodo di gestione degli incassi derivanti dal servizio di parcheggio a pagamento, ivi compreso eventuali penali erogate ed incassate, entro il 30 ottobre del 2021, come specificato nella seguente tabella:

Pertanto La ditta concessionaria avrà l'obbligo di corrispondere al Comune di Siniscola:

A) un canone fisso, nella misura dell'offerta presentata dall'aggiudicatario;

B) un canone variabile: una percentuale del 50% sui maggiori introiti lordi incassati maggiori di €100.000,00 a seguito di report analitico, inerente il periodo di gestione degli incassi derivanti dal servizio di parcheggio a pagamento, ivi compreso eventuali penali erogate ed incassate, **da corrispondere entro il 30 ottobre del 2021;**

5) MODALITÀ DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E TERMINI DI RICEZIONE e PROCEDURA DI GARA

Le Ditte invitate dovranno far pervenire la propria offerta entro e non oltre il termine perentorio **venerdì 02/07/2021 alle ore 12:00** mediante la piattaforma Sardegna CAT, sul sito www.sardegncat.it.

Il seggio di gara presieduto dal Rup valuterà le offerte presentate per la concessione della gestione della sosta a pagamento e procederà all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. In caso di offerte economiche uguali si procederà al sorteggio.

6)CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà alla ditta che ha presentato l'offerta economica migliore (maggior rialzo percentuale) mediante Rdo sul portale Sardegna Cat.

7)REQUISITI:

Per la partecipazione alla gara i concorrenti, alla data di presentazione della domanda – dovranno trovarsi nelle seguenti condizioni, pena l'esclusione:

- a) che nei loro confronti non sussistano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016;
- b) che siano in possesso dei **requisiti di idoneità professionale** ex art. 45 e indicati di seguito:
 - a. iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per l'attività esercitata oggetto della concessione
 - b. iscrizione all'Albo Nazionale oppure delle Società cooperative nonché nell'eventuale apposita sezione del Registro regionale
- c) che siano in possesso, ex art. 83 comma 1, lett b), del D lgs 50/2016, **della capacità economica e finanziaria**.
- d) dichiarazione di aver realizzato un fatturato per servizi analoghi (gestione aree di sosta a pagamento) nel triennio 2018-2019-2020:
 - a. fatturato minimo annuo globale, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti per un importo non inferiore a €110.000,00;
 - b. copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a €110.000,00.

5. Requisiti di capacità tecnico professionale (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016):

- a) Avvenuto espletamento per ciascuno dei tre esercizi precedenti la data di pubblicazione del bando 2018-2019-2020, servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo globale non inferiore a € 110.000,00.

7) OFFERTA ECONOMICA -

L'importo a base di gara è

€ 35.000,00 – base di gara lotto 3-La Caletta spiagge, La Caletta centro abitato, Santa Lucia Centro Abitato- Borgata Di S'ena 'E Sa Chitta **CIG:** 8808356551-

Il concorrente dovrà indicare la percentuale di rialzo offerta (in cifre ed in lettere) sul canone fisso posto a base di gara. Non saranno ammesse, e quindi verranno escluse, le offerte pari o a ribasso rispetto alla base d'asta.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n° 50/2016, nell'offerta economica l'operatore economico dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

➤ **BUSTA ECONOMICA – OFFERTA ECONOMICA**

La busta riportante "l'Offerta Economica e temporale" firmata digitalmente, dovrà contenere, a **pena di esclusione**:

- a) redatta in bollo (1 marca da Euro 16,00 che dovrà essere applicata sull'istanza e dovrà essere debitamente annullata), in lingua italiana, sul modello C allegato;
- b) dovrà indicare l'esatta denominazione, ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA del concorrente;

- c) dovrà indicare il rialzo unico percentuale, espresso in cifre ed in lettere, in caso di discordanza fra i due valori si assumerà come valido il ribasso riportato in lettere, da applicare sull'importo posto a base d'asta.
- d) non dovrà contenere riserve o condizioni oppure essere parziale;
- e) dovrà avere una validità di almeno 180 giorni decorrenti dal termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte;
- f) L'offerta dovrà essere sottoscritta e datata dal soggetto avente la rappresentanza legale o procuratore dell'impresa ovvero dell'operatore offerente.

8)STIPULA DEL CONTRATTO

Fra il concorrente aggiudicatario della gara e il Comune di Siniscola sarà stipulato apposito contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8 e seguenti, del decreto legislativo n. 50/2016, in una delle forme di cui al comma 14 della citata norma. La sottoscrizione del contratto sarà comunque subordinata al regolare adempimento da parte del concorrente di quanto previsto dai documenti di gara, fatto salvo le deroghe di cui sopra, con particolare riferimento inoltre alla costituzione del deposito cauzionale definitivo. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, la stipula del contratto non potrà comunque avvenire prima di 35 giorni decorrenti dal termine di cui all'articolo 32 - comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese di bollatura e di registrazione del contratto sono a carico esclusivo dell'impresa aggiudicataria.

La S.A. si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 48 - comma 18 ed all'articolo 110 - comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, qualora ricorra il caso e nelle ipotesi previste dalla norma, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del servizio in argomento..

9)RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Alessandra Conte tel. 0784 878480 ,