



CITTA' DI SINISCOLA
PROVINCIA DI NUORO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI ED ESPROPRIAZIONI
Via Verdi snc – tel. 0784/870872 - Telefax 0784/878300
Info: www.comune.siniscola.nu.it
Mail : ufficiotecnico@comune.siniscola.nu.it
PEC: ufficiotecnico@pec.comune.siniscola.nu.it

AVVISO DI GARA

GARA D' APPALTO A PROCEDURA APERTA CON AGGIUDICAZIONE AL MASSIMO RIBASSO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 1 D. LGS. 50/2016

Lavori di “INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO ED ENERGETICO DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA DI I° GRADO – VIA SILVIO PELLICO”.

CUP: D42G19000180006 - CIG: 8749531564- Codice CUI: L00141070912202000021

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 340.849,92
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 322.244,98
IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 18.604,94
(Costo stimato della mano d'opera)	€ 78.992,38
GARA INDETTA CON DETERMINAZIONE A CONTRATTARE N. 168 DEL 11/05/2021	

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione: COMUNE DI SINISCOLA- Via Roma n. 125, cap. 08029, Siniscola (NU).

Indirizzo internet: www.comune.siniscola.nu.it

Profilo committente: www.comune.siniscola.nu.it

Punti di contatto. R.U.P. Ing. Efisio Pau tel. 0784/870872, per informazioni di natura tecnica Ing. Rosa Brundu – Tel.0784/870876, per informazioni di natura amministrativa Dott. Pierpaolo Fois – Tel. 0784/870876

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il progetto esecutivo e la documentazione complementare sono disponibili presso la Piattaforma SardegnaCat ed il sito web comunale.

Le offerte vanno inviate a: vedi disciplinare di gara.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

“Interventi di adeguamento antisismico ed energetico dell'Istituto di Istruzione Secondaria di I° grado – Via Silvio Pellico”.

Determinazione a contrattare n. 168 del 11/05/2021.

CUP: D42G19000180006 - CIG: 8749531564- Codice CUI: L00141070912202000021.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori:

Tipo di appalto: Lavori.

Luogo principale dei lavori: Comune di Siniscola, Istituto di Istruzione Secondaria di I° grado sito in Via Silvio Pellico, come individuato negli elaborati di progetto.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: l'appalto previsto, come desumibile dagli elaborati progettuali, è finalizzato ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO ED ENERGETICO DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA DI I° GRADO – VIA SILVIO

PELLICO.

II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione; 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici; 45211350-7 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali; 45212353-5 Lavori di costruzione di palazzi;

II.1.6) Divisione in lotti: no

II.1.7) Ammissibilità di varianti: no

II.1.8) Validazione: il progetto è stato validato in data **29/04/2021**.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 340.849,92 (al netto dell'IVA)
(Euro trecentoquarantaottocentoquarantanove/92).

II.2.2 ONERI DI SICUREZZA SPECIALE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 18.604,94
(Euro diciottomilaseicentoquattro/94).

II.2.3 IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO: € 322.244,98
(Euro trecentoventiduecentoquarantaquattro/98).

II.2.4 LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA S/N	IMPORTO	%		SUBAPPALTO
Edifici civili e industriali	OG1	I°	SI	€ 242.574,27 (compresa quota sicurezza)	71,16	Prevalente	Max 40%
Opere strutturali speciali	OS21	I°	SI	€ 52.184,03 (compresa quota sicurezza)	15,31	Categoria scorporabili e subappaltabile	Max 40%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I°	SI	€ 46.091,62 (compresa quota sicurezza)	13,52	Categoria scorporabili e subappaltabile	Max 40%

L'importo stimato in fase progettuale del costo della manodopera è pari a € 78.992,38.

Opzioni: **NO** .

II.4) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

I lavori relativi dovranno essere ultimati ciascuno entro **72 (settantadue)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

garanzia provvisoria: ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 pari ad € 6.039,52 (pari al 2% dell'importo complessivo a base d'appalto). La garanzia provvisoria è prestata nei modi o dai soggetti di cui ai commi 2 e 3 dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016. La garanzia fideiussoria deve essere conforme a quanto stabilito dai commi dal 4 al 8 bis del già citato art. 93. Si applicano le riduzioni previste dal comma 7 dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario dovrà prestare:

cauzione definitiva: nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione: (polizza C.A.R.) stipulata ai sensi dell'art. 103 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che deve prevedere un massimale pari all'importo di contratto. La polizza dovrà inoltre contenere la garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (RCT) con un massimale di € 500.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento :

Finanziamento: di € 450.000,00 (di cui € 360.000,00 Mutuo BEI (progetto Iscol@) ed € 90.000,00 quota di cofinanziamento comunale). Per l'opera esaminata è stato istituito specifico capitolo bilancio parte entrata n. 4079 mentre per la parte spesa nn. 2005 e 2200.

Le rate di acconto saranno liquidate, ai sensi dell'art. 2.17 del C.S.A., una volta che il credito dell'impresa, al netto del ribasso d'asta, delle ritenute di legge, abbia raggiunto un importo non inferiore a Euro 100.000,00 (centomila). La relativa quota degli oneri per la sicurezza verrà corrisposta in una unica soluzione con l'ultimo stato di avanzamento dei lavori. Tutti i pagamenti avverranno comunque nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

III.1.3) Anticipazione:

E' concessa l'anticipazione, a titolo di acconto erogato all'avvio dell'esecuzione del contratto, fino al 30% dell'importo dell'appalto, come da art. 207 del D.L. n. 34 del 19/05/2020 c.d. "Decreto Rilancio".

III.1.4) Operatori economici ammessi a partecipare dell'appalto:

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'articolo 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016.

III.1.5) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare alla gara i concorrenti devono trovarsi nelle condizioni di seguito specificate e essere in possesso dei seguenti requisiti:

a)- "Requisiti di ordine generale"

- a1) - assenza delle condizioni di esclusione previste nell'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- a2) - insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.9, co.2, lett.c) del D.Lgs 231/2001 e ss.mm.ii;
- a3)- essere in regola, ai sensi dell'art.17 della legge 12/03/1999, n.68 , con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- a4)- non essersi avvalsi dei piani di emersione di cui alla Legge n.383/2001 e s.m.i. oppure di essersene avvalsi, ma che il periodo di emersione si è concluso. I soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare d'appalto pubbliche fino alla conclusione del periodo di emersione;
- a5)-Accettazione delle clausole del piano Anticorruzione 2021/2023 riportate nei Modelli allegati al disciplinare di gara che sottoscritti dal concorrente, devono essere prodotti unitamente alla documentazione di gara.

b) – "Requisiti di idoneità professionale"

- b1)-iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio competente per territorio per l'attività inerente la natura dei lavori da affidare;

c) - "Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa"

- c1) Attestazione SOA, rilasciate da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall' ANAC, in corso di validità che documentino il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare, in particolare:

Categoria Prevalente: OG1 – classifica 1^ (Edifici civili e industriali)

La categoria prevalente OG1 comprende anche la OG9 in quanto minore del 10%.

Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 è ammesso il subappalto fino alla quota massima del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.

Categorie scorporabili: OS21 – classifica 1^ (Opere strutturali speciali) e OS30 – classifica 1^ (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi).

N.B. In evidenza l'elenco delle Categorie scorporabili ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M. 10 novembre 2016, n. 248 (non è ammesso l'avvalimento). Per l'esecuzione di tali lavorazioni, le ditte devono avere nel proprio organico personale tecnico specializzato, appositamente formato e periodicamente aggiornato, per la corretta installazione e messa in esercizio dei prodotti e dei dispositivi da costruzione, anche complessi, impiegati nelle relative categorie di lavori, nonché, nei casi previsti dalle norme tecniche di riferimento, in possesso di attestazioni di qualificazione rilasciate da organismi riconosciuti.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ai sensi dell'articolo 60 comma 1 del D.Lgs.50/2016.

IV2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La gara sarà esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, in considerazione che l'appalto in questione non rappresenta un interesse transfrontaliero

(parere ANAC 797/2020), ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta.

La procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT (<https://ww.sardegncat.it>) della R.A.S. nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

In caso di offerte pari o superiore a quindici, verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che supereranno la soglia di anomalia determinata come previsto dall'articolo 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016; In caso di offerte inferiori a quindici ma pari o superiori a cinque, verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che supereranno la soglia di anomalia determinata come previsto dall'articolo 97, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016;

In caso di offerte inferiori a cinque non verrà invece determinata la soglia di anomalia ma il Comune di Siniscola si riserva comunque la facoltà di valutare l'offerta che in base ad elementi specifici appaia oggettivamente anomala.

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 , coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55 , recante: «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici», con il quale si dispone che fino al 31 dicembre 2021 si applica anche ai settori ordinari la norma prevista dall'articolo 133, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per i settori speciali, per ragioni afferenti all'esigenza di semplificazione e di celerità procedimentale, nel caso in cui le offerte presentate siano pari o superiori a 10 (dieci), la Stazione Appaltante procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (inversione dell'onere procedimentale o *cross over*) e quindi della documentazione relativa all'assenza delle cause di esclusione e dei requisiti di qualificazione. In caso venga applicata tale modalità di svolgimento della gara, si procederà a verificare la documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale "A" (busta di qualifica) sia per l'impresa risultata migliore offerente ed inoltre, in ragione della possibile esigenza di scorrimento della graduatoria d'aggiudicazione e per esigenze di controllo a campione sulla partecipazione alla gara, anche per il secondo ed il terzo migliore classificato.

SEZIONE V: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

V.1) Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo delle stesse ed alle procedure di aggiudicazione, nonché l'intero progetto esecutivo, sono reperibili, per le imprese registrate oltre che sul portale di e-procurement Sardegna CAT, anche sul sito istituzionale del Comune di Siniscola.

V.12) Termine per il ricevimento delle offerte

Entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **01 giugno 2021**.

V.13) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

V.14) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta è valida per il periodo di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

V.15) Modalità di apertura delle offerte

In seduta pubblica il giorno **03 giugno 2021**, alle **ore 9,00** presso la sede della Stazione Appaltante Comune di Siniscola Via Verdi snc, cap. 08029 Siniscola c/o Servizio LL.PP., Manutenzioni ed Espropriazioni.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i legali rappresentanti dei concorrenti o persone munite di procura dei medesimi, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Nota Bene: riguardo le fasi di gara in seduta pubblica, la Stazione Appaltante si riserva di comunicare ai concorrenti, a gara in corso, eventuali particolari modalità di svolgimento delle stesse in conseguenza dell'emergenza epidemiologica da virus COVID 19 tuttora in corso.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Le modalità di redazione della documentazione richiesta e di presentazione della documentazione stessa e le offerte sono definite nel Disciplinare di gara.

a) La verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara verrà effettuata con l'utilizzo del sistema AVCPass dell'ANAC.

- b) Non è ammessa la competenza arbitrale. L'organo competente per le procedure di ricorso sulla procedura di gara è il T.A.R per la Sardegna, sede di Cagliari - Via Sassari 17.
- c) I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n.196/2003.
- d) Per condizioni, requisiti e modalità integrali di partecipazione alla gara, vedi il disciplinare di gara e suoi allegati, uniti al presente bando per farne parte integrante e sostanziale;
- e) Il Comune di Siniscola si riserva la facoltà, in caso di risoluzione del contratto, di avvalersi, per il completamento dell'opera, del disposto dall'art. 110 del D. Lgs. 50/2016;
- f) In caso di subappalto il Comune di Siniscola provvederà, se il subappaltatore è una micro o piccola impresa e in ogni caso su richiesta del subappaltatore, alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite.
- g) Per l'ammissione alla gara è richiesta al concorrente la sottoscrizione del patto di integrità (allegato al disciplinare di gara), redatto ai sensi dell' art. 17 Legge 6-11-2012 n. 190; artt. 1, 3 e 8 del Piano di prevenzione della corruzione – Triennio 2019/2021. Per l'ammissione alla gara è richiesta altresì la sottoscrizione della dichiarazione c.d “anti pantouflage” conforme alle previsioni del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione 2021-2023 del Comune di Siniscola approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 30/03/2021 (dichiarazione allegata al disciplinare di gara).
- h) **R.U.P.** Ing. Efsio Pau (0784/870872);
- i) Il concorrente è tenuto ad indicare in sede di offerta il proprio costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori ed i propri costi di sicurezza interna aziendale.
- ii) **NOTA BENE:** come da comunicato ANAC in data 23/12/2020, a decorrere dal 01/01/2021 è **nuovamente dovuto il versamento del contributo di gara** secondo le modalità dalla stessa ANAC definite con la deliberazione n.1197 in data 18/12/2019, pertanto ai fini della partecipazione alla presente gara gli operatori economici dovranno produrre, **a pena di esclusione, l'attestazione, ricevuta o altro documento**, in originale ovvero fotocopia degli stessi corredati da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, di avvenuto versamento della somma di **€ 35,00 (Euro trentacinque/00)**.

SEZIONE VII: PUBBLICAZIONI

Il presente bando è pubblicato:

- Piattaforma di negoziazione elettronica Sardegna CAT.
- Albo Pretorio del Comune di Siniscola
- sito web www.comune.siniscola.nu.it e www.sardegncat.it
- sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziocontrattipubblici.it.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Ing. Efsio Pau

(Firma autografa sostituita a mezzo

stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93)