



Procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nei centri abitati di Santa Lucia e La Caletta e lungo la Fascia Costiera del Comune di Siniscola, nel periodo da 1° giugno al 30 settembre di ogni anno, triennio 2018/2020, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 60 e 164 e ss. del D.Lgs 50/2016.

Relazione sull'importo stimato della concessione

Il valore complessivo presunto della concessione è calcolato sul flusso presunto dei corrispettivi che verranno pagati dagli utenti del servizio oggetto della presente procedura durante la durata triennale.

In ogni singola annualità, il servizio sarà erogato nel periodo dal 1° giugno al 30 settembre.

Per giungere ad una valutazione dell'incasso presunto per il predetto periodo, ci si riferisce ai report presentati dai concessionari che hanno operato nel periodo estivo dell'anno 2017.

Per quanto riguarda gli incassi dei parcheggi del Centro abitato di La Caletta, i report presentati per l'anno 2017 riportano la seguente situazione:

luglio	441,25
agosto	3723,35
settembre	776,75
ottobre	406,6
totale incassi	5347,95

Da notare che, a La Caletta, il servizio è iniziato il 25 luglio.

I report presentati per l'anno 2017 per i parcheggi del Centro abitato di Santa Lucia, riportano la seguente situazione:

agosto	4608,7
settembre	678,75
ottobre	52,95
totale incassi	5340,4

Si evidenzia che, a Santa Lucia, il servizio è iniziato ad agosto.

I report 2017 presentati per le aree di sosta di La Caletta/Spiagge, riportano la seguente situazione:

luglio	15231,9
agosto	35861
settembre	4805
ottobre	542,65
totale incassi	56440,6



Il servizio è iniziato il 7 luglio 2017.

I report 2017 presentati per le aree di sosta di Capo Comino e Sa Petra Ruia, riportano la seguente situazione:

luglio	28639,9
agosto	41608,5
settembre	8061,3
ottobre	629
totale incassi	78938,7

In queste aree di sosta, il servizio è iniziato il 7 di luglio 2017.

I report 2017 presentati per le aree di sosta di Bèrchida, riportano la seguente situazione:

luglio	70.580
agosto	116.161
settembre	23.324
ottobre	3.055
totale incassi	210064,5

In queste aree di sosta, il servizio è iniziato il 7 di luglio 2017.

Per giungere alla stima annuale per il periodo che interessa la presente procedura, 4 mesi da giugno a settembre, si introducono i seguenti criteri:

- Per il mese di giugno, nel 2017 non coperto da servizio in tutti i lotti interessati , per il calcolo dell'incasso presunto si prende come riferimento gli introiti effettivi del mese di settembre del 2017, mese con peso simile per domanda turistica.
- A La Caletta Centro abitato il servizio, nel 2017, è iniziato il 25 luglio: la previsione di incassi è calcolata rapportando a 31 gg. gli incassi introitati nei primi sette giorni.
- A Santa Lucia il servizio, nel 2017, è iniziato ad agosto; per il mese di luglio la previsione è calcolata sulla media percentuale di incassi del mese di luglio rispetto a quello di agosto 2017 (57,35%) dei lotti di La Caletta Spiagge/Capo Comino - Sa Petra Ruia e Berchida (incassi luglio Santa Lucia = al 57,35% degli introiti di agosto).
- Le previsioni per luglio 2018 dei lotti Capo Comino - Berchida si riferiscono al mese di Luglio dell'anno 2017 (servizio iniziato il 7 luglio) rapportato a 31 gg. di servizio.
- Per gli introiti di tutte le aree interessate nella previsione dei mesi di agosto e settembre 2018 sono stati ripetuti gli stessi incassi del medesimo periodo del 2017.



- In base al report del concessionari del 2017, si è ipotizzato un mancato incasso di € 70,000 inerente le esenzioni avute dai cittadini residenti nell'Unione dei Comuni: tale mancato incasso è stato proporzionalmente aggiunto alle previsioni degli introiti di La Caletta/Spiagge e Capo Comino/SA Petra Ruia.

A seguito dell'applicazione dei predetti criteri, il risultato della previsione degli introiti da incassare nel 2018, è la seguente:

	la Caletta Centro Abitato - PREVISIONE incassi 2018	Santa Lucia Centro Abitato - PREVISIONE incassi 2018	la Caletta Spiagge - PREVISIONE incassi 2018	Capo Comino - Sa Petra Ruia - PREVISIONE incassi 2018	Berchida - PREVISIONE incassi 2018	totale incasso - PREVISIONE 2018
giugno	777	679	4.805	8.061	23.324	
luglio	1954	2627	19.675	36.993	91.166	
agosto	3724	4609	35.861	41.609	116.161	
settembre	777	679	4.805	8.061	23.324	
mancato incasso di € 70,000 per esenzioni fruite dai cittadini residenti nell'Unione dei Comuni						70.000,00
totale incassi	7.232,1	8.593,2	65.145,5	94.724,3	253.974,8	499.669,9

La suddetta cifra arrotondata considerata al netto di IVA equivale a € 409.565,00 per un valore complessivo arrotondato di concessione triennale di € 1.230.000,00.