



## COMUNE DI SINISCOLA

PROVINCIA DI NUORO

ASSESSORATO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-EDILIZIA ABITATIVA

Via Roma 125 – 08029 Siniscola

Tel. 0784 870865-838-833 – Fax: 0784 878300

Info: [www.comune.siniscola.nu.it](http://www.comune.siniscola.nu.it)



### BANDO REGIONALE EDILIZIA RESIDENZIALE A CANONE SOCIALE

#### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA VENDITA AL COMUNE DELLE PROPRIETA' IMMOBILIARI

L'Amministrazione comunale intende partecipare al Piano nazionale di edilizia abitativa lett. b) ed e) e inoltrare richiesta di finanziamento alla Regione Sardegna su interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica compreso, eventualmente, la riqualificazione urbana, da assegnare a canone sociale e concordato.

I cittadini interessati a partecipare al bando, ovvero singoli proprietari, imprese, cooperative edilizie etc.) dovranno presentare la propria Manifestazione di interesse a vendere edifici di loro proprietà ricadenti nelle Zone Urbanistiche B e C del territorio di Siniscola e Frazioni, da inserire nella proposta di finanziamento.

Gli Immobili devono presentare le seguenti caratteristiche:

- ❖ Essere liberi e privi di ipoteche e limitazioni all'uso abitativo;
- ❖ Avere necessità di interventi di ristrutturazione, adeguamento o completamento;
- ❖ Non essere in contrasto con le caratteristiche di tipo economico popolare e non di lusso come definite dal D.M. LL.PP. n. 1072 del 02.08.'69, con riferimento sia alle caratteristiche intrinseche dell'unità abitativa, che estrinseche dell'edificio e delle sue pertinenze;
- ❖ In merito alle caratteristiche tecniche, gli edifici dovranno essere compatibili con le prescrizioni di cui alle seguenti disposizioni normative relative all'edilizia residenziale pubblica: artt. 16 e 43 della Legge n. 457 del 05.08.'78; art. 19 della Legge n. 513 del 08.08.1977; art. 6 DM LL.PP. del 05.08.'94, Legge Regionale 13/89. Gli interventi edilizi, inoltre, dovranno essere conformi alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia urbanistico-edilizia, nonché compatibili con le vigenti disposizioni legislative e regolamentari igienico-sanitari, di contenimento del consumo energetico, di sicurezza delle strutture e degli impianti e sull'abbattimento delle barriere architettoniche (Legge13/89);
- ❖ Avere una superficie utile non inferiore a 45 mq.

Gli immobili saranno trasferiti, prima con compromesso di vendita, e dopo con atto pubblico al patrimonio del Comune, che a sua volta verranno concessi in locazione permanente a canone sociale e/o concordato, determinato in base alla legge regionale n. 7 del 5 luglio 2000.

**Il trasferimento della proprietà è vincolata all'ottenimento del finanziamento in favore del Comune di Siniscola.**

Tutta la documentazione è scaricabile dal sito del comune di Siniscola [www.comune.siniscola.nu.it](http://www.comune.siniscola.nu.it)

Per informazioni rivolgersi al Servizio Urbanistica c/o il terzo piano del comune di Siniscola via Roma 125 – tel. 0784 870838 – 865 – 833 – Fax. 0784 878300 –

**Visto il brevissimo termine concesso dalla Regione ai comuni per la presentazione delle proposte, la manifestazione di interesse dovrà pervenire a mano, o a mezzo posta entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 01 agosto 2012, presso l'ufficio protocollo del Comune di Siniscola, via Roma 125.**

**Si comunica inoltre che l'Amministrazione comunale di Siniscola, Assessorato Urbanistica, ha indetto un'assemblea pubblica per informare e discutere sulla proposta oggetto del presente avviso, per il giorno lunedì 30 luglio 2012 presso la sala consiliare del comune di Siniscola alle ore 18:30.**

Firmato - Il Sindaco  
Rocco Celentano