

COMUNE DI SINISCOLA

(PROVINCIA DI NUORO)

Servizio attività socio Assistenziale

Prot. n. 10281 del 23/05/2014

BANDO PUBBLICO

Per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei
canoni di locazione

ANNO 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ATTIVITA' SOCIO ASSISTENZIALE

Vista la legge n° 431 del 09 Dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei lavori del 07 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per poter beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo. In particolare il suddetto Decreto stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni Tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;

Vista la deliberazione della RAS n° 13/1 del 08/04/2014, recante i criteri per la individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi in oggetto per l'anno 2014;

Ravvisata la necessità di procedere alla formazione delle suddette graduatorie da parte dei Comuni, affinché la Giunta Regionale possa assegnare agli stessi una equa risorsa per il sostegno del pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori aventi i requisiti minimi previsti dal D.M. citato;

Considerato che l'erogazione dei singoli contributi agli aventi diritto avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione e dal momento in cui tali somme siano diventate contabilmente disponibili, pertanto tali somme non potranno essere erogate né pretese dagli interessati fino all'avverarsi della prescritta condizione;

RENDE NOTO

Che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro e non oltre il **11/07/2014**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all'anno 2014, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

REQUISITI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- A) **Fascia A:** Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS per l'anno 2014 (€ 13.035,88), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% ;
l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
- B) **Fascia B:** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24%, tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+ 19%, + 43%, +67%, e + 75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata , pari ad € 13.578,00, con estensione dei principi di tutela delle

maggiori condizioni di reddito rispetto al limite di assegnazione predetto contenuti nella legislazione della Regione per la determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Numero componenti nucleo	limite di reddito familiare
1 o 2 persone	€ 16.157,82 (+19%)
3 persone	€ 19.416,54 (+43%)
4 persone	€ 22.675,26 (+67%)
5 persone o più persone	€ 23.761,50 (+75%)

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

- A) Cittadinanza Italiana;
Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008 n° 112- Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n° 133);
- B) Residenza anagrafica nel Comune di Siniscola;
- C) Titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata sito nel Comune di Siniscola e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- D) La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- E) La locazione deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce al contributi eventualmente ottenuto, in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

SONO ESCLUSI DALLE AGEVOLAZIONI

- a) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9
- b) I nuclei familiari nei quali anche solo uno dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R n° 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale:

- c) Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti della famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R n° 223 del 30.05.1989.

Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico IRPEF di uno dei componenti della famiglia anagrafica.

Il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una domanda di contributo.

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo e il canone considerato "sopportabile" in relazione alla situazione economica del beneficiario;

Il contributo può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultra-sessantacinquenni e /o disabili con invalidità superiore al 67%.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinato alla concessione dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo rappresentato da questo comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione.

Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2014 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo verrà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione e per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese inferiore a 15 giorni.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

La domanda per l'ammissione all'erogazione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R n° 445 del 28 dicembre 2000, compilata unicamente su modelli predisposti dal Comune di Siniscola.

La domanda, debitamente sottoscritta, corredata da apposita dichiarazione sostitutiva, nonché da idonea documentazione, deve essere presentata presso l'ufficio protocollo del Comune di Siniscola (aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e il martedì dalle ore 16:00

alle ore 17:30) o spedita tramite raccomandata A/R postale (farà fede il timbro postale accettante), **entro e non oltre il 11/07/2014 pena l'esclusione**. La domanda deve essere indirizzata a : Comune di Siniscola, via Roma n°125, e recare la dicitura "Domanda per il contributo canone di locazione anno 2014".

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R n° 445/2000, fatta eccezione per le ipotesi in cui non è ammissibile l'autocertificazione.

In particolare si richiede:

Copia del verbale attestante eventuale invalidità di uno o più componenti del nucleo familiare;

Copia della dichiarazione fiscale 2014 (redditi anno 2013,CUD, 730, MODELLO UNICO);

Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

Copia di un documento d'identità in corso di validità;

Pubblicazione dell'elenco degli aventi diritto.

Dall'avvenuta pubblicazione dell'elenco dei beneficiari verrà data notizia attraverso avviso pubblico.

L'elenco dei beneficiari verrà pubblicato nel sito istituzionale dell'ente.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi della normativa vigente l'amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R n° 445 del 28/12/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme erogate e adotterà ogni altro provvedimento conseguente alla non veridicità della dichiarazione resa.

Siniscola, li 23/05/2014

Il Responsabile del Servizio
F.to Assistente Sociale Paola Fronteddu