



# COMUNE DÌ SINISCOLA

PROVINCIA DÌ NUORO

Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0784/870832 – 870804 - fax 0784/878300

ORD. N. 07

**Del 16/01/2019**

*Ai Sigg.:*

*Alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Nuoro*

*Al Comando di Polizia Locale-Sede*

*Al Comando CC- Siniscola .*

*Al Commissariato Ps - Posada*

*AL Sig. Sindaco Sede -*

*Al Segretario Comunale- Sede*

*All'Ufficio Tutela del Paesaggio - Nuoro*

*Al Corpo Forestale - Siniscola*

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la segnalazione pervenuta a questo ente in data XXXXXXX prot. XXXXX da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Nuoro, da un sopralluogo eseguito in data XXXXXX, nell'immobile sito in XXXXXXXXXXXX, distinto al N.C.E.U. al F° XXXX mappale XXXX, sono state riscontrate condizioni precarie dello stabile che presentava evidenti fenomeni legati alla vetustà e alle condizioni di abbandono, pertanto i cornicioni le tegole, l'intonaco, gli infissi e tutti gli elementi strutturali e di rifinitura potrebbero rappresentare un grave pregiudizio per la via pubblica e il relativo transito sottostante;

**APPURATO** che l'immobile, ricadente XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, è soggetto agli interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e di sostituzione edilizia;

**ACCERTATA** le proprietà dell' immobile e di ogni sub alterno costitutiva le unità abitative, che di seguito si elencano:

**RAVVISATA** la necessità, alla luce delle superiori considerazioni, di dover provvedere al ripristino urgente delle condizioni di sicurezza dell'immobile succitato;

**RITENUTO** di procedere ad intimare ai proprietari indicati in premessa, con carattere d'urgenza, dalla data di notificazione della presente, di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate in particolar modo sulle murature esterne.

**RAVVISATA** inoltre, la necessità di diffidare l'utilizzo della propria abitazione al sig. XXXXXXXXXXXX in quanto potrebbe essere interessata da eventuali crolli dell'immobile prospiciente.

**RILEVATO** che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;

**CONSIDERATO** oltremodo il degrado e le lesioni presenti nell'immobile in oggetto;

**ATTESA** pertanto la inderogabile necessità ed urgenza di rimuovere detto pericolo per la incolumità e sicurezza pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 1117 del Codice, Civile Libro Terzo della Proprietà, parti comuni di un edificio.

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2002, n. 380 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**VISTI** i regolamenti e gli strumenti urbanistici comunali;

**VISTE** le norme regionali in materia;

**VISTA** la L.R. n. 23/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il regolamento edilizio;

**VISTO** il Piano Urbanistico Comunale;

**VISTO** il PP Centro Storico Zona A1

Tutto ciò premesso;

**RITENUTO** opportuno imporre ai proprietari l'esecuzione di opere che risultino indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, il cui nominativo dovrà essere comunicato al Comune, rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dalle norme di attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e dalle norme tecniche di attuazione del PUC;

### **ORDINA**

e ingiunge ai Sigg indicati in premessa, proprietari del fabbricato sito in XXXXXXXXXXXX censito in catasto al Foglio XXXX mapp.le XXXX di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate, ognuno per i propri diritti e proprie quote.

I lavori debbono essere eseguiti con urgenza, con inizio entro 24 ore dalla presente .

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza e la direzione di tecnico abilitato che dovrà certificare le condizioni di sicurezza statica dell'edificio in conformità alle norme vigenti;

Qualora i lavori non fossero iniziati con le modalità e tempistica suddetta, saranno eseguiti d'ufficio con oneri a carico dei soggetti sopra individuati.

Diffida, inoltre, il sig. XXXXXXXXXXX dall'utilizzo della propria abitazione

**il Comando dei Vigili Urbani e gli altri agenti della forza pubblica sono incaricati del rispetto della presente ordinanza.**

**Siniscola lì 16/01/2019**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

(F.to Ing. G.B. Deriu)