



COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio Tributi, Turismo, Cultura e P.I.

Via Roma 125 – Tel. 0784/870833 – 0784/870810 – Telefax 0784/878300

info: www.comune.siniscola.nu.it – email: segreteria.siniscola@gmail.com

INFORMATIVA IN MERITO ALLA LOCAZIONE OCCASIONALE A FINI RICETTIVI –LEGGE REGIONALE N. 23 DEL 6 LUGLIO 2018

AVVISO PUBBLICO

Si rende noto agli interessati che il 12 luglio 2018 è entrata in vigore la legge regionale n.6 del 06/07/2018, che, con l'articolo 6 , ha modificato la legge regionale n. 16 del 2017 avente ad oggetto "Norme in materia di turismo", inserendo l'articolo 21- bis "Locazione occasionale a fini ricettivi", con il quale vengono disciplinati alcuni aspetti di questa attività. In particolare, vengono introdotti, a carico del locatore, due obblighi prima non previsti:

- **comunicazione preventiva al Comune competente** per territorio con l'indicazione del periodo di disponibilità dell'immobile;
- **esposizione dello IUN** (codice identificativo), attribuito dai competenti uffici regionali, **nella commercializzazione online della propria offerta** (estensione alle locazioni occasionali delle disposizioni già previste per le attività ricettive extra-alberghiere);

L'art. 6 della legge succitata riporta inoltre gli ulteriori obblighi già esistenti:

- **comunicazioni di pubblica sicurezza** attraverso il portale alloggiati. web;
- **comunicazioni a fini statistici** del movimento turistico attraverso il portale regionale SIREG;

Pertanto, i cittadini che intendano svolgere questa tipologia di attività (locazione occasionale a fini ricettivi o locazione breve ai sensi dell'art.4 del D.L n.50 del 24/04/2017 e del Codice Civile) devono effettuare i seguenti adempimenti amministrativi:

- **presentare la comunicazione preventiva al Comune, utilizzando, per ciascuna unità immobiliare locata, il modello allegato – COMUNICAZIONE AL COMUNE anche ai fini del pagamento della tassa di soggiorno;**
- **fare richiesta delle credenziali di accesso alla Questura al fine delle comunicazioni di pubblica sicurezza (vedi modello allegato – COMUNICAZIONE QUESTURA e sito web della Questura di Nuoro)**
- **compilare e trasmettere ai competenti uffici dell'Assessorato regionale del turismo la**

richiesta di inserimento in anagrafica (registro regionale), attribuzione dello IUN e inserimento nella piattaforma SIREN con rilascio delle relative credenziali, da effettuarsi utilizzando il modello allegato – COMUNICAZIONE REGIONE;

- **esporre lo IUN, attribuito e comunicato dagli uffici regionali, nella commercializzazione della propria offerta**

La comunicazione al Comune potrà essere trasmessa utilizzando una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune in Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola (NU)
- per posta all'indirizzo Comune di Siniscola – Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola (Nu)
- tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.siniscola.nu.it

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti rivolgendosi all'ufficio tributi del Comune – Tel. 0784870833- 0784870803 – e-mail: segreteria.siniscola@gmail.com
Responsabile di Servizio : Dott.ssa Donatella Pipere - Responsabile del procedimento : Dott.ssa Luisella Morittu

Di seguito i contatti dei competenti uffici regionali:

Assessorato del turismo, artigianato e commercio - Direzione generale del turismo, artigianato e commercio - Servizio gestione offerta del territorio Viale Trieste, 105 - 09123 Cagliari
Telefono: 070/6067270 Fax: 070/6067271 tur.direzione@regione.sardegna.it
turismo@pec.regione.sardegna.it

Il Responsabile del Servizio
F.to Donatella Pipere