



COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 55 Del 30-12-2014

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale delle aree di Via Vivaldi, utilizzare per costruzione alloggi di ERP e relativo trasferimento all'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA).

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Seconda convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CELENTANO ROCCO	P	GERANIO MARIA CONCETTA	A
CARTA LUCIO	P	LAPIA PIER GIORGIO	P
CARTA PIERO	P	MELE GIUSEPPE	P
COCCO MARTINA	P	PINTORE EMILIANO	P
CORONAS PIER PAOLO	A	PIPERE ANTONELLO	A
COROSU RICCARDO	P	PIPERE GIUSEPPE	P
DADEA MARCELLO	P	PIU FRANCESCO	P
FADDA GIOVANNI ANGELO	A	PUSCEDDU DANILA	P
FADDA MARCO	P	SATTA ANTONIO	P
FARRIS GIAN LUIGI	P	SECCHI DAVIDE	A
FRONTEDDU SEBASTIANO	P		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 5.

Assume la presidenza il Signor CELENTANO ROCCO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor Mattu Dr.ssa Antonina.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Udita l'illustrazione della proposta da parte del Sindaco;

Uditi altresì gli interventi da parte dei Consiglieri Satta, Fronteddu, Lapia, Farris, dell'Ass. Piero Carta, Cons Mele, tutti riportati integralmente nel nastro di registrazione della seduta formale e, costituisce anche se non allegato al presente atto, parte integrante e sostanziale;

Dato atto che esce dall'aula l'Assessore Lucio Carta;

Premesso che:

- sulle superfici di cui al Fg. 31 Mappali 13-14-33 e 34 sono stati edificati "Alloggi di ERP";
- l'ufficio del catasto, ai sensi dell'art. 19 comma 10, del DL 78/2010 ha provveduto al censimento dei fabbricati, attribuendo agli stessi una rendita presunta ed all'assegnazione di un'identificazione catastale;

CONSIDERATO che le aree su cui insistono i fabbricati risultano dalle visure catastali intestate alla Congregazione Carità di Siniscola (Ente Comunale di Assistenza);

DATO ATTO che i predetti beni di fatto sono inseriti nel patrimonio del Comune di Siniscola, a seguito della soppressione dell'Ente Comunale di Assistenza;

VISTA la L.R. 1 Aprile 1987, n. 10 "Norme per l'attribuzione ai comuni delle funzioni, dei beni dei rapporti patrimoniali e del personale degli Enti Comunali di Assistenza, ai sensi dell'art. 6 del Decreto Pres. Regionale, 19 giugno 1979, n. 348;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, il parere in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce se non allegato al presente atto, parte integrante e sostanziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 13 e n.2 astenuti (Fronteddu, Satta) con le seguenti dichiarazioni di voto:

Consigliere Farris: "La mia è una dichiarazione di voto personale. Allora, io, immaginate se posso essere contrario al Signor Ogno, al Sig. Pau, Cherchi, Mannai; il Signor Mannai avrà mangiato tanta di quella polvere in cemenzeria che me lo ricordo bene. Mi dispiacerebbe che questo uomo o questi Signori qua, spendessero dei soldi per poi trovarsi nei problemi. Io dico questo: io voto favorevole ma non vorrò mai che questi signori un giorno mi dicessero: "guarda che tu hai votato favorevole e mi hanno fatto questo. D'accordo?"

Consigliere Fronteddu: "La mia dichiarazione di voto è quella che, pur essendo favorevoli al passaggio dei beni delle case popolari a favore dei cittadini che la utilizzano da lungo tempo, esprimo la mia astensione non sul merito ma sulla forma perché ritengo che la procedura non sia chiara e non rispetti le regole: le assicurazioni da Sindaco sono solo verbali e non c'è uno straccio di un parere scritto e mettono in evidenza la leggerezza e la

superficialità nell'affrontare questioni così delicate e importanti che riguardano la vita e il denaro di tante persone. Mi rammarico che la proposta di rinviare ad un maggiore approfondimento l'approvazione, sia stata respinta e si vada avanti così, senza avere appurato bene le cose”.

Consigliere Lapia: “Il nostro gruppo esprime invece parere favorevole all'approvazione così come è stata formulata, integrata anche da quanto sostenuto dal Consigliere Mele. Diamo questo voto favorevole per meglio di regolarizzare queste situazioni che perdurano nel tempo”.

Consigliere Mele: “Noi esprimiamo parere favorevole sotto l'aspetto politico. Riteniamo che sotto l'aspetto tecnico sia una procedura non conforme alla norma però riteniamo anche che sicuramente questa procedura verrà modificata perché è irrealizzabile questa procedura. Quindi sotto l'aspetto politico siamo a favore insomma, che vengano trasferiti questi alloggi ad AREA e poi da AREA ai relativi proprietari, diciamo, o affittuari. Riteniamo comunque che verrà sicuramente la procedura modificata e quindi rimane comunque l'aspetto positivo del nostro voto”.

DELIBERA

- 1) di acquisire al patrimonio comunale di Siniscola i seguenti beni:
 - aree individuate dal Fg. 31 Mappali 13 - 14 - 33 e 34 (si allegano in calce le visure catastali);
- 2) di autorizzare il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio ad adottare tutti gli atti conseguenti finalizzati al trasferimento delle aree all'AREA.

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato Geom. Michele Piero Scanu

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CELENTANO ROCCO

Il Segretario
Mattu Dr.ssa Antonina

Si certifica su attestazione del Messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno per rimanerci 15 giorni consecutivi.

Siniscola li,

Il Segretario Generale
Mattu Dr.ssa Antonina