



COPIA

## COMUNE DI SINISCOLA

*Provincia di Nuoro*

**Servizio Vigilanza**

**DETERMINAZIONE n°32 del 25-06-21**

Reg. generale 952

**OGGETTO:** Determinazione presa d'atto di gara deserta- lotto 3-La Caletta spiagge, La Caletta centro abitato, Santa Lucia Centro Abitato- Borgata Di S'Ena E Sa Chitta (CIG: 8782225954)-Determina a contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per la concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento lotto 3-La Caletta spiagge, La Caletta centro abitato, Santa Lucia Centro Abitato- Borgata Di S'Ena E Sa Chitta CIG: 8808356551

### **Il Responsabile del Servizio**

Richiamato il Decreto del Sindaco n 1 del 01/03/2021, con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio di Vigilanza al Dott. Piredda Francesco, Comandante della Polizia Locale;

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n. 169 del 15/12/2020 sono state individuate le aree di parcheggio a pagamento e sono state approvate le tariffe per l'anno 2021;

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Servizio di Vigilanza n.21 del 12/04/2021 con la quale è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii sulla piattaforma Sardegna Cat per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nel centro abitato di La Caletta, Santa Lucia e S'Ena 'E Sa Chitta e lungo la fascia costiera del Comune di Siniscola, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa- Annualità 2021 e che ai sensi dell'art. 51 del D.lgs50/2016 e ss.mm.ii l'appalto è stato suddiviso in 3 lotti:

- Lotto 1 –Berchida-Importo a base di gara €85.000,00(CIG: 8696860BE6);
- Lotto 2 - Capo Comino (Rotonda/Capo Est; Saline Nord; Saline Sud; Il Moletto;) e Sa Petra Ruja -Importo a base di gara € 85.000,00 (CIG 8696893723);
- Lotto 3- La Caletta spiagge (Località Graneri; S'Arenarju; zona antistante stabilimento "El Barrio del Mar"); Centro abitato di La Caletta; Centro abitato di Santa Lucia; Borgata di S'Ena 'E Sa Chitta -Importo a base di gara € 70.000,00 (CIG: 8696928406);

-la determinazione del Responsabile del Servizio di Vigilanza n.25 del 28/05/2021 con la quale sono stati approvati i verbali di gara con l'aggiudicazione per il lotto 1- Berchida (CIG: 8696860BE6) e per il lotto 2- Capo Comino-Sa Petra Ruja (CIG: 8696893723);

Dato atto che con la stessa determinazione del Responsabile del Servizio di Vigilanza n. 25 del 28/05/2021 il lotto 3 -La Caletta Spiagge, La Caletta centro abitato, Santa Lucia centro abitato- Borgata di S'Ena 'E Sa Chitta (CIG: 8696928406)- è stato dichiarato deserto poichè non è stata presentata nessuna offerta da parte degli operatori economici;

Considerato che con determinazione del Responsabile del Servizio di Vigilanza n. 27 del 07/06/2021 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii sulla piattaforma Sardegna Cat, per la concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento -Lotto 3-La Caletta Spiagge, La Caletta centro abitato, Santa Lucia centro abitato, Borgata di S'Ena E Sa Chitta (CIG:8782225954),con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il bando è stato pubblicato in data 07/06/2021 sul profilo bandi e gare del portale istituzionale del Comune di Siniscola e sulla piattaforma Sardegna Cat;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio n. 31 del 22/06/2021 di nomina della commissione di gara ai sensi dell'art.77 del D.Lgs n. 50/2016, costituita con tre membri effettivi titolari del potere di voto, e da un segretario verbalizzante, non facente parte del collegio, privo di potere di voto e svolgente mere attività di supporto burocratico composta dai seguenti sigg.ri:

-Comandante Dott. Piredda Francesco, Responsabile del Servizio Vigilanza del Comando Polizia Locale, in qualità di Presidente;

-Ing. Ferraro Francesca Anna, Ingegnere del Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio, in qualità di Componente;

-Dott.ssa Morittu Luisella, Istruttore Amministrativo Area Tributi, Servizi culturali, P.I., sport, turismo e spettacolo, in qualità di Componente;

-Bandinu Fabrizio, Istruttore di Vigilanza in qualità di Segretario Verbalizzante;

Dato atto che l'importo stimato della concessione è stato stabilito in € 110.000,00 oltre Iva di legge per i mesi di luglio -settembre 2021 e che:

-l'importo a base di gara è stato fissato in € 60.000,00;

- la ditta aggiudicataria avrebbe dovuto corrispondere al Comune di Siniscola:

a)un canone fisso nella misura determinata dall'esito della procedura di gara sulla base dell'offerta presentata;

b)un canone variabile, ossia una percentuale del 50% sui maggiori introiti lordi incassati annualmente maggiori di €120.000,00 a seguito di report analitico, inerente il periodo di gestione degli incassi derivanti dal servizio di parcheggio a pagamento, ivi compreso eventuali penali erogate ed incassate.

Dato atto che:

il bando di gara fissava il termine di presentazione delle offerte, per via telematica sulla piattaforma Sardegna Cat, alle ore 12:00 del giorno 22/06/2021;

-la prima seduta pubblica di gara era fissata per il giorno 23/06/2021 come previsto dal bando e confermato dall' avviso pubblicato sull'albo pretorio dell'Ente prot. n. 14242 del 21/06/2021;

Dato atto che entro tale termine non è pervenuta nessuna offerta per il lotto 3 -La Caletta spiagge; Centro abitato di La Caletta; Centro abitato di Santa Lucia; Borgata di S'Ena 'E Sa Chitta (CIG8782225954) e pertanto il lotto è risultato deserto;

Ritenuto opportuno procedere all'individuazione in via d'urgenza di un nuovo operatore economico per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nel centro abitato di La Caletta, Santa Lucia centro abitato e Borgata di S'Ena 'E Sa Chitta e le spiagge di La Caletta (S'Arenarju, Graneri, area antistante El Barrio del Mar);

Considerato che:

- la stagione turistica estiva è già avviata;
- la sosta a pagamento è uno degli strumenti più efficaci per alleggerire la pressione del traffico nelle aree ad alta densità o di tutela ambientale (aree marine);
- il servizio di gestione della sosta a pagamento ha durato dal 1° giugno sino al 30/09/2021;
- il servizio di gestione della sosta a pagamento è già iniziato nelle aree di Capo Comino, Sa Petra Ruja e Berchida;
- sono state già avviate e terminate due procedure aperte ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 per l'individuazione di operatori economici a cui affidare il servizio di gestione della sosta a pagamento per il centro abitato di La Caletta, Santa Lucia e Borgata di S'Ena 'E Sa Chitta e le spiagge di La Caletta (S'Arenarju, Graneri, area antistante El Barrio del Mar) e che le gare sono andate deserte in quanto nessun operatore economico ha presentato offerta;
- non si è in grado di individuare altri operatori economici che possano gestire il servizio della sosta a pagamento in modo immediato e che una nuova procedura di gara per affidare il servizio di gestione della sosta a pagamento nel centro abitato di La Caletta, Santa Lucia e Borgata di S'Ena 'E Sa Chitta e le spiagge di La Caletta (S'Arenarju, Graneri, area antistante El Barrio del Mar) potrebbe avere tempistiche molto lunghe e andare nuovamente deserta senza riuscire ad affidare il servizio nei tempi previsti della stagione turistica;
- è opportuno attivare tale servizio anche nelle aree di centro abitato di La Caletta, Santa Lucia centro abitato e Borgata di S'Ena 'E Sa Chitta e le spiagge di La Caletta (S'Arenarju, Graneri, area antistante El Barrio del Mar);
- che non affidare il servizio di gestione del parcheggio a pagamento comporterebbe per l'Ente un danno economico erariale;

Reputato necessario procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii mediante lettera di invito a n. 3 operatori economici attraverso la piattaforma Sardegna Cat;

Dato atto che ai sensi delle Linee guida n. 4 dell'ANAC, deliberate dal Consiglio dell'Autorità il 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018, riguardanti le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6:

*- l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli inviti e degli affidamenti, di tutela dell'effettiva*

*possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi;*

*-Il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti si applica alle procedure rientranti nel medesimo settore merceologico, categorie di opere e settore di servizi di quelle precedenti, nelle quali la stazione appaltante opera limitazioni al numero di operatori economici selezionati;*

*-Il rispetto del principio di rotazione espressamente fa sì che l'affidamento o il reinvito al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedano un onere motivazionale più stringente;*

*-L'affidamento diretto o il reinvito all'operatore economico invitato in occasione del precedente affidamento, e non affidatario, deve essere motivato.*

*- in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento. La motivazione circa l'affidamento o il reinvito al candidato invitato alla precedente procedura selettiva, e non affidatario, deve tenere conto dell'aspettativa, desunta da precedenti rapporti contrattuali o da altre ragionevoli circostanze, circa l'affidabilità dell'operatore economico e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso.*

Dato atto che è indispensabile e urgente avviare il servizio di gestione della sosta a pagamento con la valutazione delle offerte presentate attraverso lettera di invito a n. 3 operatori economici attraverso la piattaforma Sardegna Cat, Centrale Regionale di Committenza raggiungibile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>;

Dato atto che il valore stimato della concessione è di € 110.000,00 oltre Iva di legge e che l'importo a base di gara è il seguente:

- € 35.000,00 Lotto 3- La Caletta spiagge (Località Graneri; S'Arenarju; zona antistante stabilimento "El Barrio del Mar"); Centro abitato di La Caletta; Centro abitato di Santa Lucia; Borgata di S'Ena 'E Sa Chitta  
Importo a base di gara € 35.000,00 CIG: 8808356551;

Dato atto che la ditta concessionaria avrà l'obbligo di corrispondere al Comune di Siniscola:

- a) un canone fisso, nella misura dell'offerta presentata dall'aggiudicatario;
- b) un canone variabile: una percentuale del 50% sui maggiori introiti lordi incassati maggiori di €100.000,00 a seguito di report analitico, inerente il periodo di gestione degli incassi derivanti dal servizio di parcheggio a pagamento, ivi compreso eventuali penali erogate;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che prevede la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della normativa vigente;

Dato atto che:

- Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice;
- Le clausole essenziali sono contenute nel capitolato speciale dell'appalto

Ritenuto di dover approvare e pubblicare i seguenti documenti:

- 1) Lettera di invito
- 2) Capitolato speciale d'appalto;
- 3) Dichiarazioni
- 4) Modello C offerta economica

Visto il D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista le Linee guida n. 4 dell'ANAC, deliberate dal Consiglio dell'Autorità il 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018, riguardanti le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6

Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

#### DETERMINA

- Le premesse sono parti integranti del presente provvedimento;
- Di dare atto che il lotto 3 -La Caletta spiagge, La Caletta centro abitato, Santa Lucia Centro Abitato- Borgata Di S'Ena 'E Sa Chitta (CIG: 8782225954 è stato dichiarato deserto in quanto non è stata presentata nessuna offerta da parte degli operatori economici;
- Di procedere all'affidamento diretto del servizio di gestione della sosta a pagamento lotto 3 -La Caletta spiagge, La Caletta centro abitato, Santa Lucia Centro Abitato- Borgata Di S'Ena 'E Sa Chitta ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 con valutazione delle offerte presentate attraverso lettera di invito a n. 3 operatori economici attraverso rdo su piattaforma Sardegna Cat;
- Di dare atto che il valore stimato della concessione è di € 110.000,00 oltre Iva di legge e che l'importo a base di gara è il seguente:  
-€35.000,00Lotto 3- La Caletta spiagge (Località Ganeri; S'Arenarju; zona antistante stabilimento "El Barrio del Mar"); Centro abitato di La Caletta; Centro abitato di Santa Lucia; Borgata di S'Ena 'E Sa Chitta -CIG: 8808356551;
- Di dare atto che la ditta aggiudicataria dovrà corrispondere al Comune di Siniscola:  
a) un canone fisso, nella misura dell'offerta presentata dall'aggiudicatario;  
b) un canone variabile: una percentuale del 50% sui maggiori introiti lordi incassati maggiori di €100.000,00 a seguito di report analitico, inerente il periodo di gestione degli incassi derivanti dal servizio di parcheggio a pagamento, ivi compreso eventuali penali erogate ed incassate, da corrispondere entro il 30 ottobre del 2021;
- Di approvare e pubblicare i seguenti documenti:
  - 1) Lettera di invito
  - 2) Capitolato speciale d'appalto;
  - 3) Dichiarazioni
  - 4) Modello C offerta economica

- Di dare atto che il CIG assegnato alla procedura è il seguente: 8808356551
- Di disporre la pubblicazione sull'albo pretorio del Comune sul sito [www.comune.siniscola.nu.it](http://www.comune.siniscola.nu.it), nell'area bandi di gara e su Sardegna Cat all'indirizzo [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it),
- Di stabilire che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Conte Alessandra, Istruttore di Vigilanza del Comando Polizia Locale.

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Piredda Francesco

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.  
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Piredda Francesco

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:  
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to MONNI SILVESTRA

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Dott. Piredda Francesco visti gli atti d'ufficio

#### A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal 25-06-2021 al 10-07-2021

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Piredda Francesco

Il presente atto è copia conforme all'originale  
Il Responsabile del Servizio