



COPIA

## COMUNE DI SINISCOLA

*Provincia di Nuoro*

**Servizio Vigilanza**

**DETERMINAZIONE n°33 del 02-07-21**

Reg. generale 999

**OGGETTO:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 per la concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento lotto 3-La Caletta spiagge, La Caletta centro abitato, Santa Lucia Centro Abitato- Borgata Di S'Ena E Sa Chitta CIG: 8808356551

### **Il Responsabile del Servizio**

Richiamato il Decreto del Sindaco n 1 del 01/03/2021, con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio di Vigilanza al Dott. Piredda Francesco, Comandante della Polizia Locale;

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n. 169 del 15/12/2020 sono state individuate le aree di parcheggio a pagamento e sono state approvate le tariffe per l'anno 2021;

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Servizio di Vigilanza n.21 del 12/04/2021 con la quale è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii sulla piattaforma Sardegna Cat per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nel centro abitato di La Caletta, Santa Lucia e S'Ena 'E Sa Chitta e lungo la fascia costiera del Comune di Siniscola, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa- Annualità 2021 e che ai sensi dell'art. 51 del D.lgs50/2016 e ss.mm.ii l'appalto è stato suddiviso in 3 lotti:

- Lotto 1 –Berchida- (CIG: 8696860BE6);
- Lotto 2 - Capo Comino (Rotonda/Capo Est; Saline Nord; Saline Sud; Il Moletto;) e Sa Petra Ruja - (CIG: 8696893723);
- Lotto 3- La Caletta spiagge (Località Graneri; S' Arenarju; zona antistante stabilimento "El Barrio del Mar"); Centro abitato di La Caletta; Centro abitato di Santa Lucia; Borgata di S'Ena 'E Sa Chitta - (CIG: 8696928406);

-la determinazione del Responsabile del Servizio di Vigilanza n.25 del 28/05/2021 con la quale sono stati approvati i verbali di gara con l'aggiudicazione per il lotto 1- Berchida (CIG: 8696860BE6) e per il lotto 2- Capo Comino-Sa Petra Ruja (CIG: 8696893723);

Dato atto che con la stessa determinazione del Responsabile del Servizio di Vigilanza n. 25 del 28/05/2021 il lotto 3 -La Caletta Spiagge, La Caletta centro abitato, Santa Lucia centro abitato- Borgata di S'Ena 'E Sa Chitta (CIG: 8696928406)- è stato dichiarato deserto poichè non è stata presentata nessuna offerta da parte degli operatori economici;

Considerato che con determinazione del Responsabile del Servizio di Vigilanza n. 27 del 07/06/2021 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii sulla piattaforma Sardegna Cat, per la concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento -Lotto 3-La Caletta Spiagge, La Caletta centro abitato, Santa Lucia centro abitato, Borgata di S'Ena E Sa Chitta (CIG:8782225954),con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamata la determinazione n. 32 del 25/06/2021 con la quale il lotto 3 -La Caletta spiagge, La Caletta centro abitato, Santa Lucia Centro Abitato- Borgata Di S'Ena 'E Sa Chitta (CIG: 8782225954) è stato dichiarato deserto in quanto non è stata presentata nessuna offerta da parte degli operatori economici;

Dato che si è reso necessario procedere all'individuazione in via d'urgenza di un nuovo operatore economico per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nel centro abitato di La Caletta, Santa Lucia centro abitato e Borgata di S'Ena 'E Sa Chitta e le spiagge di La Caletta (S'Arenarju, Graneri, area antistante El Barrio del Mar);

Considerato che:

- la stagione turistica estiva è già avviata;
- la sosta a pagamento è uno degli strumenti più efficaci per alleggerire la pressione del traffico nelle aree ad alta densità o di tutela ambientale (aree marine);
- il servizio di gestione della sosta pagamento ha durata dal 1° giugno sino al 30/09/2021;
- il servizio di gestione della sosta a pagamento è già iniziato nelle aree di Capo Comino, Sa Petra Ruja e Berchida;
- sono state già avviate e terminate due procedure aperte ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 per l'individuazione di operatori economici a cui affidare il servizio di gestione della sosta a pagamento per il centro abitato di La Caletta, Santa Lucia e Borgata di S'Ena 'E Sa Chitta e le spiagge di La Caletta (S'Arenarju, Graneri, area antistante El Barrio del Mar) e che le gare sono andate deserte in quanto nessun operatore economico ha presentato offerta;
- non si è in grado di individuare altri operatori economici che possano gestire il servizio della sosta a pagamento in modo immediato e che una nuova procedura di gara per affidare il servizio di gestione della sosta a pagamento nel centro abitato di La Caletta, Santa Lucia e Borgata di S'Ena 'E Sa Chitta e le spiagge di La Caletta (S'Arenarju, Graneri, area antistante El Barrio del Mar) potrebbe avere tempistiche molto lunghe e andare nuovamente deserta senza riuscire ad affidare il servizio nei tempi previsti della stagione turistica;
- è opportuno attivare tale servizio anche nelle aree di centro abitato di La Caletta, Santa Lucia centro abitato e Borgata di S'Ena 'E Sa Chitta e le spiagge di La Caletta (S'Arenarju, Graneri, area antistante El Barrio del Mar);
- che non affidare il servizio di gestione del parcheggio a pagamento comporterebbe per l'Ente un danno economico erariale;

Richiamata la determinazione n. 32 del 25/06/2021 con la quale è stata indetta una procedura per l'affidamento diretto della concessione del servizio di gestione della sosta a

@-@ - Pag. 2 - @-@

pagamento lotto 3 -La Caletta spiagge, La Caletta centro abitato, Santa Lucia Centro Abitato- Borgata Di S'Ena 'E Sa Chitta ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 con valutazione delle offerte presentate attraverso lettera di invito a n. 3 operatori economici attraverso rdo su piattaforma Sardegna Cat;

Dato atto che ai sensi delle Linee guida n. 4 dell'ANAC, deliberate dal Consiglio dell'Autorità il 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018, riguardanti le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6:

*- l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli inviti e degli affidamenti, di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi;*

*-Il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti si applica alle procedure rientranti nel medesimo settore merceologico, categorie di opere e settore di servizi di quelle precedenti, nelle quali la stazione appaltante opera limitazioni al numero di operatori economici selezionati;*

*-Il rispetto del principio di rotazione espressamente fa sì che l'affidamento o il reinvito al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedano un onere motivazionale più stringente;*

*-L'affidamento diretto o il reinvito all'operatore economico invitato in occasione del precedente affidamento, e non affidatario, deve essere motivato.*

*- in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento. La motivazione circa l'affidamento o il reinvito al candidato invitato alla precedente procedura selettiva, e non affidatario, deve tenere conto dell'aspettativa, desunta da precedenti rapporti contrattuali o da altre ragionevoli circostanze, circa l'affidabilità dell'operatore economico e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso.*

Dato atto che il valore stimato della concessione è di € 110.000,00 oltre Iva di legge e che l'importo a base di gara è il seguente:

- € 35.000,00 Lotto 3- La Caletta spiagge (Località Graneri; S' Arenarju; zona antistante stabilimento "El Barrio del Mar"); Centro abitato di La Caletta; Centro abitato di Santa Lucia; Borgata di S'Ena 'E Sa Chitta  
Importo a base di gara € 35.000,00 CIG: 880835655f;

Dato atto che la ditta concessionaria avrà l'obbligo di corrispondere al Comune di Siniscola:

- a) un canone fisso, nella misura dell'offerta presentata dall'aggiudicatario;
- b) un canone variabile: una percentuale del 50% sui maggiori introiti lordi incassati maggiori di €100.000,00 a seguito di report analitico, inerente il periodo di gestione degli

incassi derivanti dal servizio di parcheggio a pagamento, ivi compreso eventuali penali erogate;

Dato atto che è stata effettuata una richiesta di offerta sulla piattaforma telematica Sardegna Cat tramite Rdo: rfq\_374973 a n.3 operatori economici partecipanti alla procedura aperta indetta con determinazione del Responsabile del Servizio di Vigilanza n.21 del 12/04/2021 della categoria AL78 (Servizio gestione parcheggi), e precisamente alle seguenti ditte:

- OIKOS SERVIZI SRL
- RIAN S.R.L.S.
- R.I.CA.MALA SAS DI MANCA FRANCESCA

Dato atto che sull'importo inerente il canone fisso gli operatori economici invitati dovranno presentare le offerte in aumento rispetto alla base di gara di € 35.000,00, espresse in percentuale.

Considerato che è stato fissato il termine del 02/07/2021 alle ore 12:00 presso la piattaforma Sardegna Cat per la presentazione delle offerte e che entro tale termine è pervenuta n. 1 offerta da parte degli operatori economici invitati ossia :

<b>N</b>	<b>Data e ora</b>	<b>Mittente</b>	<b>Regolarità dei tempi di consegna Regolare /non regolare</b>
1	02/07/2021 09:57:50	OIKOS SERVIZI SRL	Regolare

Visto l'esito della Rdo: rfq\_374973 da cui si evince che la ditta OIKOS SERVIZI s.r.l. ha offerto un rialzo dell'01% sull'importo a base d'asta di €35.000,00 per un importo totale di € 35.035,00;

Dato atto del verbale Sardegna Cat relativo alla gara per l'affidamento diretto della concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento lotto 3 -La Caletta spiagge, La Caletta centro abitato, Santa Lucia Centro Abitato- Borgata Di S'Ena 'E Sa Chitta ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 e ss..ii

Dato atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n.50/2016 , con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice previa verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

Reputato necessario aggiudicare la concessione del servizio di gestione a pagamento del Lotto 3 La Caletta spiagge, La Caletta centro abitato, Santa Lucia Centro Abitato- Borgata Di S'Ena E Sa Chitta ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016, alla ditta Oikos Servizi s.r.l. fatta salve le verifiche ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dei requisiti autocertificati in sede di gara ;

Visto il D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

Vista le Linee guida n. 4 dell'ANAC, deliberate dal Consiglio dell'Autorità il 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018, riguardanti le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile

2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6

Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

#### DETERMINA

- Le premesse sono parti integranti del presente provvedimento;
- Di aggiudicare la concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento lotto 3 - La Caletta spiagge, La Caletta centro abitato, Santa Lucia Centro Abitato- Borgata Di S'Ena 'E Sa Chitta ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 alla ditta Oikos Servizi s.r.l. che ha offerto un rialzo di 01% sull'importo a base d'asta di €35.000,00 per un importo totale di € 35.035,00, fatta salve le verifiche ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dei requisiti autocertificati in sede di gara ;
- Di dare atto che la ditta aggiudicataria dovrà corrispondere al Comune di Siniscola:
  - a) un canone fisso, nella misura dell'offerta presentata dall'aggiudicatario;
  - b) un canone variabile: una percentuale del 50% sui maggiori introiti lordi incassati maggiori di €100.000,00 a seguito di report analitico, inerente il periodo di gestione degli incassi derivanti dal servizio di parcheggio a pagamento, ivi compreso eventuali penali erogate ed incassate, da corrispondere entro il 30 ottobre del 2021;
- Di dare atto che il CIG assegnato alla procedura è il seguente: 8808356551
- Dato atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 , con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice;
- Di approvare e pubblicare il seguente:
  - verbale di Sardegna Cat
- Di disporre la pubblicazione sul profilo del Committente, nella sezione "Bandi e gare" relativa alla procedura di gara in oggetto e nella piattaforma Sardegna Cat nell'area "verbali visibili ai Fornitori";

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di

Giunta Comunale n. 34/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Piredda Francesco

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.  
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Piredda Francesco

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:  
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to MONNI SILVESTRA

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Dott. Piredda Francesco visti gli atti d'ufficio

#### A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n.                      dal 02-07-2021                      al                      17-07-2021

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Piredda Francesco

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio