



COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 31 Del 27-06-2019

OGGETTO: Richiesta, da parte dei gruppi di minoranza, di informazioni in merito alla destinazione di utilizzo di alcuni beni immobili di proprietà comunale.

L'anno duemiladiciannove addì ventisette del mese di giugno alle ore 18:30, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria in Prima convocazione con la presenza, a inizio di seduta, dei Signori:

Farris Gian Luigi	P	Corrias Maria Antonietta	P
Fadda Marco	A	Flori Luigi	P
Bulla Angela	P	Congiu Decimo	P
Pipere Paola	P	Pau Franca	P
Bellu Antonio	P	Bidoni Carlo Antonio	A
Fadda Paola Giuditta	P	Satta Antonio	P
Pau Francesco	P	Carta Lucio	P
Pau Giancarla	P	Floris Caterina Anna Grazia	P
Pau Luana	A		

presenti n. 14 e assenti n. 3.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

■ Presiede il Sig Flori Luigi in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Generale Bonu Dr.ssa Anna.

PRESIDENTE

Altro punto all'ordine del giorno era la *“Richiesta da parte dei gruppi di minoranza di informazioni in merito alla destinazione di utilizzo di alcuni beni immobili di proprietà comunale”*. Anche questo ce lo illustra l'Assessore Pipere; prego, Assessore.

ASSESSORA PIPERE

Quindi, in merito ai beni comunali... siamo nella situazione che da parte nostra... cioè da parte del Comune è stata fatta una ricognizione totale di tutti quanti i beni; ora siamo in attesa che ARGEA ci convochi per il trasferimento. Ci abbiamo parlato anche la scorsa settimana, perché stiamo sollecitando continuamente ARGEA che ci convochi, appunto per trasferire i beni al Comune, però ancora questo non è avvenuto.

Interventi fuori ripresa microfonica

Poi, mentre per quanto riguarda le terre di Su Gattu, allora innanzitutto bisogna fare il piano della valorizzazione delle terre civiche, sulla quale stiamo già procedendo; dopodiché, dopo che viene fatto la valorizzazione delle terre civiche, si può fare un cambio di destinazione d'uso, ma in realtà anche qui siamo fermi perché ancora oggi non c'è nessuna comunicazioni di ARGEA.

Mentre per quanto riguarda il rifugio de S'Adde diciamo che la situazione è un po' più complicata perché, vabbè, innanzitutto appena era stato fatto il bando per questo rifugio, c'era stato un atto vandalico, erano stati bruciati tutti quanti i pinnati, per il quale c'è un contraddittorio con la compagnia assicuratrice; quindi è necessario fare una perizia e sistemare la situazione con la polizza assicurativa, con la quale la situazione è abbastanza contorta.

E poi l'altro problema è fare arrivare la corrente elettrica. Ci sono due soluzioni: una è portare la corrente attraverso di pannelli fotovoltaici, con batterie di accumulo, che prevede un investimento di 60.000 euro; mentre l'altro è l'allaccio dell'ENEL, che costerebbe 200.000 euro.

Quindi, appena si risolve questo contraddittorio con la polizza, insomma, si potrà andare avanti col procedimento.

Mentre per quanto riguarda il chiosco di Santa Lucia, stiamo andando avanti e, diciamo, a breve verrà pubblicato il nuovo bando.

Mentre per quanto riguarda Le Ginestre, la prossima settimana, se non ricordo male, ci sarà l'udienza...

Interventi fuori ripresa microfonica

Domani? E sì, infatti, era la fine giugno, non mi ricordavo esattamente la data, ci sarà l'udienza; speriamo che non facciano un ulteriore rinvio perché sarebbe l'ennesimo.

Mentre poi per quanto riguarda il faro Punt'Artora, allora praticamente si sta aspettando che... perché la Regione aveva presentato la volontà di attuare lo stesso progetto che era stato attuato per il faro di giù; e quindi anche qui siamo in attesa che la Regione sblocchi questa situazione, perché comunque voleva fare lo stesso progetto del faro di giù, quindi destinarlo a struttura ricettiva. E quindi si è in attesa di fare questo.

Interventi fuori ripresa microfonica

Sì, tutti i progetti che hanno fatto dei fari, la Regione ha acquisito tutti quanti i fari della...

Interventi fuori ripresa microfonica

E lo so, però siamo in attesa che la Regione ci faccia sapere perché, nel senso, non è una scelta nostra; si sta aspettando che ci dica qualcosa la Regione.

Quindi, questa è la situazione attuale dei beni.

Interventi fuori ripresa microfonica

Chiaramente sì, la volontà dell'Amministrazione sarebbe quella di destinare il faro a museo, comunque osservatorio astronomico e scientifico di ricerca.

PRESIDENTE

Grazie all'Assessore.

Prego, Consigliere Satta.

CONSIGLIERE SATTA

Beh, la volontà non può essere che quella, perché è stato ristrutturato con fondi comunitari a destinazione d'uso specifica proprio in quella direzione; quindi la Regione ha anche poco margine per poter dire che la vorrebbe destinare a struttura ricettiva. Anche perché il faro di Punt'Artora sono due camere, neanche un B&B completo ti potrebbe riuscire.

Quindi, spingiamo per fare in modo di rispettare quello per cui è stato destinato, e magari preparare anche chi è nel territorio, visto che ci sono delle competenze, chi è nel territori e chi ha le competenze per farlo, all'idea di partecipare a un bando aperto, e poi ovviamente, se lo vince uno dei fuori, però è un bando aperto, pazienza. Però dare l'opportunità, appunto, di far mettere in gioco le energie che ci sono dalle nostre parti.

La cosa che a noi rimane un po', lascia un po' l'amaro in bocca, è la questione di Su Gattu e De Sadde; non si capisce se c'era questa problematica perché è stato fatto quel bando. Cioè, voglio dire, è stato espletato un bando, è stata fatta una graduatoria provvisoria, diventata poi definitiva, e voglio capire poi si scopre che non si poteva fare? Perché se sto a quanto è stato detto, il piano di valorizzazione delle terre civiche, con il cambio di destinazione d'uso era propedeutico a un bando; quindi non si poteva fare precedentemente?

Interventi fuori ripresa microfonica

La domanda è, adesso non c'eravate voi, però perché è stato fatto allora questa cosa qui?

Interventi fuori ripresa microfonica

Vabbè, si chiedono anche agli uffici perché è stato fatto un bando se non si poteva fare.

Anche perché comunque sono state create delle aspettative, sei cooperative avevano partecipato al bando di Su Gattu; una aveva vinto, quella si è ritirata, la seconda è giustamente subentrata, ma se la seconda si ritira, c'è anche un'aspettativa dalla terza e così via; ed erano tutte cooperative del territorio, comunque.

S'Adde uguale, stesso discorso. La questione dell'illuminazione andava fatta l'analisi preventivamente al bando, che poi erano tutti bandi abbastanza articolata e ben fatti nello specifico.

E poi la questione della polizia, comunque, va risolta, cioè le assicurazioni si fanno per assolvere al ruolo, a quel compito; non è che ogni volta che danneggiano un bene... perché questo era successo anche inizialmente per il chiosco di Santa Lucia; l'assicurazione crea problemi. Allora o non si firmano contratti chiari, oppure c'è bisogno comunque di far valere un po' le proprie ragioni in maniera un po' più risoluta, sennò davvero portarle in causa.

E poi rimane... i beni ex ERSAT, Le Ginestre. Le Ginestre adesso non ho capito se l'udienza di domani è una udienza dove va a sentenza, come cosa...

Interventi fuori ripresa microfonica

Lui cos'ha detto, comunque l'anticipano in genere questa cosa qui; domani si dovrebbe andare a sentenza? C'è stata già...

Invece, sui bene ex ERSAT lo stesso, bisogna spingere, però vorremmo capire anche voi che cosa vorreste fare poi di queste cose, perché il chiosco del bar di Santa Lucia sarà un chiosco bar ristorante, immagino.

Su Gattu, per esempio, rimane in piedi il progetto di Laore, oppure verrà modificato?

Poi, anche i beni ex ERSAT, siccome sono diversi, sono quelli dentro il borgo, c'è la ex colonia, capire che cosa ne vuole fare? Capire cosa ne vuole fare il Comune.

Interventi fuori ripresa microfonica

Comunque così, nell'interrogazione c'è anche la questione di capire voi che destinazione d'uso volete dare poi a...

Interventi fuori ripresa microfonica

Vabbè, noi su Su Gattu avevamo proposto altro rispetto a quel progetto; cioè l'avremmo diviso in quattro, per intenderci.

Interventi fuori ripresa microfonica

Per i beni ex ERSAT, magari, anche... per esempio, della ex colonia, avete già elaborato un'idea, oppure non avete la più pallida idea di cosa farne? Perché comunque è questa la ratio del discorso che noi introduciamo ogni volta, che nel momento in cui si sbloccano questi beni, questi beni sono tutti beni comunali produttivi, vanno messi a

correre; però noi vorremmo sapere voi come vorreste metterli a correre questi qua, perché sennò questa situazione più o meno la conoscevamo.

PRESIDENTE

Prego, Consigliere Carta.

CONSIGLIERE CARTA

Io credo, certo, che dal momento che su quella struttura, appunto, di Capo Comino si fa la scelta di inserirla nel PUC, vuol dire che è una scelta appetibile che il Comune può utilizzare per fare investimenti per il rilancio, appunto, del territorio; io credo che è questo.

Io sulle questioni, ma molto brevemente anche perché non entro nel merito dove ci sono cause in corso, anche perché i tempi sono quelli che detta la Magistratura, per cui non possiamo entrare nel merito, bisogna attendere, però io credo che dobbiamo essere vigili, dobbiamo sollecitare perché sulla questione, appunto, del campeggio Le Ginestre, che ormai è una cosa che va da anni, però io credo che si è avuto anche il coraggio di entrare nel merito per fare in modo che il Comune entri in possesso di quella struttura, perché dispiace, è in una struttura che può dare diverse soddisfazioni perché ci possono lavorare diversi giovani, può essere data all'esterno a un gruppo di giovani, a una cooperativa, a una società, che comunque può qualificare il territorio e può creare sia economia, che anche qualche posto di lavoro.

Mentre io sono critico su due questioni: la difficoltà che c'è nei confronti del territorio di Siniscola dei beni ex ETFAS; io credo che questa ce la portiamo davanti, e purtroppo dobbiamo dire che al di là delle Giunte diverse, di destra che di sinistra, di qualsiasi colore, io ritengo che Siniscola comunque è sempre più lontana da Cagliari. Per cui... anche perché i beni ex ETFAS in altre parti li hanno risolti, a Siniscola ci hanno portato sempre da mese in mese, da anno in anno, e comunque a oggi siamo ancora – vero, Sindaco? – in queste condizioni e non si decidono ancora a dare un bene che era da anni, io mi ricordo da anni che si erano già espressi perché quei beni passassero al Comune di Siniscola, anche perché ci sono dei beni importanti, interessanti, che si può intervenire, si possono fare investimenti e creare, appunto... anche perché soprattutto il borgo di Capo Comino, se ci dovessero dare queste aree, questi strumenti, comunque si possono partire con gli investimenti, io credo che davvero crea un borgo importante per Siniscola, perché non merita che continui a rimanere così com'è, perché così com'è abbiamo visto che non c'è niente, non ci porta niente, ci porta solo qualche mese di lavoro e basta.

Però io credo che noi dobbiamo spingere, infatti io lo dico anche al Sindaco, chi capita, che non bisogna avere paura di andare a rompere le scatole – scusate il termine – in Regione perché devono anche ascoltare a Siniscola, non possono fare finta di niente; ma lo hanno fatto oggi, ieri, probabilmente lo faranno anche domani.

Allora noi ci dobbiamo anche imporre in determinate scelte per fare in modo che, comunque, la voce venga ascoltata.

Mentre sono critico su due questioni: una che ce la stiamo portando troppo alla lunga sul chiosco di Santa Lucia; dall'anno scorso stavamo facendo la gara, è passato un anno e stiamo facendo sempre la gara, e siamo sempre punto e a capo. Allora anche questa cosa va chiusa, va risolta, non si può da anno in anno dire che fa parte degli

investimenti, e poi passa un altro anno e ci sentiamo dire “Ci stiamo lavorandoci”, guardate, su questa cosa ci si stava lavorando dalla Giunta precedente...

Interventi fuori ripresa microfonica

Certo che la conosco...

Interventi fuori ripresa microfonica

No, dalla Giunta precedente, però siccome voi avete oltrepassato il terzo anno, e comunque qualche responsabilità anche vostra c'è, e ognuno se la deve assumere, caro Sindaco.

Sull'altra questione dei terreni di Su Gattu, anche lì, io credo che anche su quella questione un ritardo notevole da parte vostra c'è, perché quando c'era... intanto si è aspettato due anni e mezzo a fare l'assegnazione, e quando i buoi sono scappati dalla stalla, anche perché quei giovani che hanno partecipato, e quella seconda che poi è stata... perché la prima non aveva i requisiti, e comunque non gli è stato assegnata la gestione di quei terreni, il secondo classificato dopo, e dopo ha perso, sono passati treni, perché lì c'era un investimento, così previsto dai progetti fatti anche da ARGEA e così via, si parlava di 1.300.000 euro; e quando c'era l'opportunità che c'erano i bandi, i bandi voi avete continuato imperterriti a far finta di niente, a perdere tempo, e oggi questi hanno perso i treni. È chiaro che oggi siccome sono giovani disoccupati, giovani che se possono mettere anche qualche euro, non è che possono avere i soldi a disposizione per fare un investimento totale come era quello, però c'era l'opportunità di poterlo fare.

Per cui su questa cosa, su queste due cose vi devo dire che ci sono grosse responsabilità anche da parte vostra, che potevate fare... e anche la stessa cosa di S'Adde, si poteva risolvere, invece avete fatto finta di niente; l'impianto del fotovoltaico doveva essere fatto, avete detto che ci stavate lavorando, e può darsi che quando finite la legislatura riusciate anche a finirlo, dopo che non ci siete più.

Grazie.

SINDACO

A me, Lu', veramente a volte mi meravigli. Parli di Su Gattu, avete fatto un bando che non potevate fare;

Il bar di Santa Lucia, quando è successo questo? Quando c'eravate voi. Perché non l'avete sbloccato voi?

PRESIDENTE

Grazie.

Arrivare a fine attività in maniera un pochino più serena, quindi bisogna guardare tutti gli aspetti.

Quello che poi è successo nel passato, non è facile alle volte, e lo si sa, raddrizzarlo, perché se una assicurazione impedisce in qualche modo di poter incassare i soldi che avrebbe dovuto dare, ho capito che va sollecitata.

Interventi fuori ripresa microfonica

Non questo di Santa Lucia, questo di S'Adde, dove l'investimento è maggiore anche per metterlo in esercizio.

Interventi fuori ripresa microfonica

No, non dico che sia perso, si è perso del tempo però...

Interventi fuori ripresa microfonica

Appunto, quindi tutti questi aspetti non possono essere imputati a una singola condizione, piuttosto che vedere in generale quello che è stato il percorso.

Quindi, il cercare di dare ragione e valorizzare di più quello che c'è nel nostro territorio, alle volte non dipende neanche dalla volontà di chiunque vi sia ad amministrare in quel momento; ci sono dei tempi che purtroppo slittano per le più svariate ragioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Flori Luigi

Il Segretario Comunale
F.to Bonu Dr.ssa Anna

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web comunale – albo pretorio – n° del registro delle pubblicazioni per quindici giorni consecutivi dal 02-08-2019 al 17-08-2019, come prescritto dall'art.124, c.1, T.U. 267/2000;
- E' stata trasmessa in copia, ai signori capigruppo consiliari (art.125, del T.U. 267/2000);

Li 02-08-2019

Il Segretario Comunale
F.to Bonu Dr.ssa Anna

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
A T T E S T A

Che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000);

Li 02-08-2019

Il Segretario Comunale
F.to Bonu Dr.ssa Anna

Il presente atto è copia conforme all'originale
Siniscola,

Il Segretario Comunale
Bonu Dr.ssa Anna