

FAQ N. 1: La polizza fideiussoria di € 1.000,00 è relativo ad una sola Società (costituenda) o vale per tutti?

La polizza fideiussoria è associata a ciascuna istanza di partecipazione alla gara di concessione di aree demaniali, indipendentemente dalla soggettività dell' istante.

FAQ N. 2: Le 20 cartelle possono essere fronte/retro?

SI.

FAQ N. 3 Incremento superficie chioschi 20%?

La tolleranza è riferita alla superficie e quindi al prodotto della dimensioni lineari di base, oltre che all'altezza max del chiosco e alle misure di porte e finestre. Tuttavia tali variazioni devono essere adeguatamente motivate in quanto le variazioni rispetto alle misure di base sono ammesse solo ed esclusivamente per specifiche esigenze normative o tecniche strutturali.

FAQ. N. 4 L'accordo di programma deve essere inserito solo nell'offerta economica e non nell'offerta tecnica?

L'accordo di programma va inserito nella busta dell'offerta economica. Lo stesso non può essere oggetto di descrizione nel business plan/Piano Economico Finanziario allegato all'offerta tecnica.

FAQ N. 5 Come mai non c'è scritto da nessuna parte che opera o servizio si vuole attuare con l'accordo di programma?

Per quanto riguarda l'accordo di programma, si deve utilizzare esclusivamente il modello pubblicato con i documenti di gara. Nel caso in specie, i settori di intervento sono già esplicitati nel disciplinare all' Art. 6 – criteri di valutazione per l'offerta economica punto 5.

FAQ N. 6 Riterrei opportuno che in sede di offerta economica si allegi una breve descrizione di quanto si vuole realizzare con l'accordo di programma (n° 1 pagina fronte/retro).

No. Essendo accordo di programma la scelta dell'intervento specifico ed i contenuti dell'accordo saranno concordati tra le parti nella fase successiva all'aggiudicazione.

FAQ N. 7 Quali sono i tempi di realizzazione dell'accordo di programma?

Verranno definiti con la stesura dell'accordo successivamente all'aggiudicazione.

FAQ N. 8 Quali sono le modalità di realizzazione degli accordi di programma?

Vedi risposta precedente

FAQ N. 9 Quali sono le percentuali a carico dell'Ente di cofinanziamento degli accordi di programma?

Vedi risposta precedente

FAQ N. 10 Attrezzature dell'allegato C, cosa bisogna scrivere per quanto riguarda le attrezzature? In possesso o no, anche della costituenda società?

Nell'allegato si possono elencare sia le attrezzature che si posseggono alla data di pubblicazione del bando sia quelle che si intende acquisire. Sarà compito del Comune verificare la rispondenza tra quanto dichiarato e quanto realmente messo a disposizione dell'attività concessoria.

FAQ N. 11 Le Compagnie di Assicurazione e le banche non sottoscrivono le Polizze Fidejussorie per le Costituende Società, come si può fare?

Deposito cash/assegno presso tesoreria del comune.

FAQ n. 12 Come devono essere le garanzie per l'adempimento di tutti gli impegni conseguenti in particolare per la sottoscrizione dell'atto di concessione ?

In caso di RTI, Consorzio non ancora costituiti e società da costituirsi in genere, la garanzia deve essere, a pena di esclusione, intestata alla società costituende in genere, o a tutte le società singole o raggruppate o consorziate.

L'offerta, pertanto è corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo posto a base di concessione, pari ad Euro stabiliti secondo la seguente formula: $\text{Canone Annuo Concessione} \times \text{Durata Concessione} \times 2\%$ (L'importo indicato nel bando di gara ha un valore meramente indicativo, considerate le varie concessioni da assegnare).

La garanzia potrà essere sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la tesoreria comunale a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La cauzione può essere costituita mediante versamento, in favore dell'Amministrazione Comunale di Siniscola, ed eseguita sul c/c ordinario di Tesoreria n. 70188590 IBAN IT/39/C/01015/85380/000070188590.

Sia che la garanzia sia prestata sotto forma di cauzione che di fideiussione deve essere riportata la seguente causale:

- "DEP. PROV. inerente l'affidamento in concessione di area demaniale ubicata nel Comune di Siniscola. Codice Concessione P.U.L. _____. CIG 5468242.

Per quanto riguarda la fideiussione, a scelta dell'offerente, potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale.

La garanzia deve avere validità per centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Si prescrive altresì che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per ulteriori centottantagioni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale nel corso della procedura.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione della concessione per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione della concessione medesima.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico deve segnalare, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione della concessione, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La presente risposta fa seguito alle numerose segnalazioni riguardanti le difficoltà di stipula delle polizze da parte delle compagnie bancarie e assicurative, soprattutto in riferimento alla lunga durata di assegnazione delle diverse concessioni demaniali.