



# Comune di Siniscola

UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Via Roma 125 – 08029 - SINISCOLA (NU) - ☎ 0784 870838 - ☎ 0784 878300

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.siniscola.nu.it - sindaco@pec.comune.siniscola.nu.it

ORDINANZA N. 113 DEL 20/11/2019



All' Assessorato Regionale EE.LL. Finanze ed  
Urbanistica della R.A.S. Cagliari  
Viale Trieste n. 186  
09123 Cagliari (Ca)

Alla Procura della Repubblica di Nuoro  
c/o Tribunale di Nuoro  
08100 Nuoro (Nu)  
Portale N.d.r.

Al Comando di Polizia Locale  
Sede

Al Comando C.C. – Siniscola

Al Commissariato di P.S. – Posada

Al Sindaco di Siniscola

Al Segretario Comunale

**OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI  
LUOGHI. REPRESSIONE DI OPERE REALIZZATE SENZA AUTORIZZAZIONE SU AREE  
DEMANIALI DISTINTE CATASTALMENTE AL [REDACTED] – A RIDOSSO DEL  
[REDACTED]**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il sopralluogo eseguito in data 27/09/2019, di cui verbale al n.prot. 21734, dall' Ufficio Pianificazione urbanistica e Gestione del Territorio e Comando di Polizia Locale nelle aree site in Loc. [REDACTED] e distinte al catasto al [REDACTED] di proprietà [REDACTED], [REDACTED] e aree a ridosso ([REDACTED]) ove risultano realizzate diverse opere, come di seguito esposto;

Visti i titoli abilitativi per l'esecuzione delle opere di cui in oggetto, [REDACTED] in variante, riguardanti la sopraelevazione di un fabbricato di civile abitazione e per i quali, ai sensi dell'Art. 15 del D.p.r. 380/2001, risultano ad oggi scaduti i termini per l'esecuzione delle opere assentite;

Visto e considerato che per entrambi i titoli abilitativi succitati, il progetto presentato non risulta corredato dallo Studio di compatibilità geologica e geotecnica prescritto per le opere di ampliamento in zona Hg3 (Art.32 delle N.T.A. del P.A.I.);

Visto e considerato altresì che, come risulta dal verbale di sopralluogo eseguito in data 27/09/2019, di cui verbale al n.prot. 21734, parte dei lavori ricade al di fuori dell'area di proprietà, comportando l'occupazione non autorizzata di area demaniale con deposito di materiale di risulta e opere per giunta carenti di autorizzazione;

Considerato che, per quanto sopra visto e richiamato si è potuto accertare:

- la realizzazione di opere non autorizzate;
- l'occupazione, irregolare e non autorizzata, di area demaniale sulla quale è presente una condotta idrica ex CASMEZ (Cassa per il Mezzogiorno);
- la realizzazione di opere in assenza delle prescritte autorizzazioni in zona Hg 3 del P.A.I. (Aree di pericolosità elevata da frana);

Constatato che le opere abusive consistono in:

- occupazione non autorizzata di area demaniale con materiali di risulta e getti di calcestruzzo;
- realizzazione non autorizzata in area demaniale di un muro in blocchi prefabbricati di calcestruzzo;

Visto e considerato che, dall'esame di atti d'ufficio, risulta proprietari dell'immobile (di cui [REDACTED]) in adiacenza alle aree demaniali (di cui [REDACTED]) e titolare delle autorizzazioni succitate [REDACTED] e [REDACTED];

Considerato che questo Servizio, con nota di cui al prot.. 23270 del 15/10/2019- Avvio n.7, ha notificato [REDACTED] la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli Artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 tendente all'adozione dell'ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi relativamente alle opere abusive accertate;

Preso atto che, alla data odierna non risultano presentati scritti e documenti pertinenti all'oggetto del procedimento di cui al punto precedente e da sottoporre a valutazione da parte di questa Amministrazione ai sensi dell'Art. 10 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Visti gli Artt.6 e 9 della Legge regionale 23 ottobre 1985 n. 23 e ss.mm.ii;

Visto l'Art.32 delle N.T.A. del P.A.I.;

Visto il Regolamento Edilizio vigente;

Visto il Vigente P.U.C.;

Visto il D.l.g.s. 267/2000;

Vista la Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Constatato che le opere sopra descritte costituiscono violazione di norme urbanistico-edilizie e si rende necessaria l'emissione del presente provvedimento di ordinanza di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi.

Visto il Decreto Sindacale n.5/2019 del 21/05/2019 di assegnazione incarichi di posizione di settore.

Per quanto sopra riportato.

### ORDINA

A [REDACTED], [REDACTED], in qualità di proprietari delle opere, di provvedere a propria cura e spese, entro il termine di **novanta (90) giorni** dalla data di notifica del presente provvedimento, a quanto segue e precisamente di provvedere entro detto termine:

1. Alla rimozione dei materiali di risulta occupanti l'area demaniale;
2. Alla demolizione degli elementi realizzati in getto di calcestruzzo sul terreno occupanti l'area demaniale;
3. Alla demolizione del muro in blocchi di calcestruzzo realizzato in area demaniale;

### AVVERTE

**Che**, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono restituiti alla collettività in quanto demaniali, con riserva dei provvedimenti che risultano necessari, fatti salvi e impregiudicabili quelli di carattere amministrativo connessi alla violazione, senza pregiudizio delle sanzioni penali;

**Che**, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, le opere abusive acquisite sono demolite con ordinanza del responsabile dell'ufficio tecnico comunale a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che le opere abusive non contrastino con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

### DISPONE

**Che** copia del presente provvedimento venga trasmessa all'Autorità Giudiziaria competente per territorio, al Comando Vigili di Siniscola, al Comando di C.C., al Commissariato di P.S., all'Assessorato Regionale EE.LL. Finanze ed Urbanistica della R.A.S., al Sindaco di Siniscola e al Segretario Comunale per i conseguenziali adempimenti, ognuno per la parte di competenza.

- Il Comandante di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine suindicato, l'ottemperanza o meno a quanto sopra ordinato.

### PRESCRIZIONI

Il materiale di risulta proveniente dalla demolizione dovrà essere conferito presso discariche e/o impianti autorizzati al trattamento o recupero di detto materiale il quale dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati nonché accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti per quanto disciplinato dal comma 1°, dell'art. 193 del D.L.vo n° 152/2006.

Ai sensi dell' Art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971 n. 1034, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Dpr 24 novembre 1971, n 1199, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente provvedimento.

Siniscola lì 20/11 /2019



IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

(Ing. Giovanni Battista Deriu)