



COMUNE DI SINISCOLA

PROVINCIA DI NUORO

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Roma 125 – tel. 0784/870838- 835- 833 - Telefax 0784/878300

Info: www.comune.siniscola.nu.it

Prot. N. 14968 del 24.07.2012

ALBO PRETORIO

SEDE

Avviso Pubblico

**ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE
DI ALLOGGI A CANONE SOCIALE E/O CANONE CONCORDATO**

Piano nazionale di edilizia abitativa lett. b) ed e)

Manifestazione di Interesse di cui alla Determinazione Prot. N. 22244 rep. N. 138 del 14.06.2012 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale, Servizio Edilizia Residenziale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione intende partecipare al Piano nazionale di edilizia abitativa lett. b) ed e). Al fine dell'utilizzo delle ulteriori risorse finanziarie ripartite dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con D.M. del 19 dicembre 2011, con la presente manifestazione d'interesse, il Comune intende promuovere e inoltrare richiesta di finanziamento alla Regione Sardegna la quale intende individuare proposte di interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica compreso, eventualmente, la riqualificazione urbana, da assegnare a canone sociale e concordato.

Le proposte selezionate, che dovranno essere inviate alla RAS entro il 07.08.2012, saranno inserite nel Programma coordinato da presentare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con l'obiettivo di dare attuazione agli indirizzi in materia di politiche abitative dettate dall'articolo 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 luglio 2009 (Piano Nazionale di Edilizia Abitativa), art. 1 comma 1, entro il 31 Agosto 2012 al fine di sottoscrivere apposito Accordo di Programma Ministero-Regione Sardegna, previa intesa con gli Enti coinvolti.

Tale Accordo di Programma conterrà le modalità attuative degli interventi.

Pertanto l'Amministrazione comunale intende acquisire la manifestazione d'interesse da parte di proprietari di immobili ricadenti in tutto il territorio di Siniscola e frazioni, preferibilmente localizzati nella " Zona urbanistica B e C " da destinare ad uso residenziale da inserire tra gli interventi da proporre volti ad incrementare, in risposta alle diverse tipologie di fabbisogno



abitativo, il patrimonio immobiliare ad uso abitativo attraverso il recupero, la ristrutturazione edilizia ovvero l'acquisto e il recupero di fabbricati da destinare ad alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Il presente avviso ha lo scopo di invitare chi ne avesse interesse (singoli proprietari, imprese, cooperative edilizie, etc) a manifestare la propria disponibilità alla cessione in vendita di immobili siti nel territorio comunale, secondo le modalità e le condizioni proposte dal bando regionale di cui in premessa.

Per quanto riguarda il recupero del patrimonio edilizio, la spesa massima ammissibile è determinata mediante applicazione dei massimali di costo vigenti (Determinazione D.G. n. 8242/479 del 09.03.'12).

Gli Immobili devono presentare le seguenti caratteristiche:

- Essere liberi e privi di ipoteche e limitazioni all'uso abitativo;
- Avere necessità di interventi di ristrutturazione, adeguamento o completamento;
- Non essere in contrasto con le caratteristiche di tipo economico popolare e non di lusso come definite dal D.M. LL.PP. n. 1072 del 02.08.'69, con riferimento sia alle caratteristiche intrinseche dell'unità abitativa, che estrinseche dell'edificio e delle sue pertinenze;
- In merito alle caratteristiche tecniche, gli edifici dovranno essere compatibili con le prescrizioni di cui alle seguenti disposizioni normative relative all'edilizia residenziale pubblica: artt. 16 e 43 della Legge n. 457 del 05.08.'78; art. 19 della Legge n. 513 del 08.08.1977; art. 6 DM LL.PP. del 05.08.'94, Legge Regionale 13/89. Gli interventi edilizi, inoltre, dovranno essere conformi alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia urbanistico-edilizia, nonché compatibili con le vigenti disposizioni legislative e regolamentari igienico-sanitari, di contenimento del consumo energetico, di sicurezza delle strutture e degli impianti e sull'abbattimento delle barriere architettoniche (Legge13/89);
- Avere una superficie utile non inferiore a 45 mq.
- E' esclusa la possibilità di acquisire da privati fabbricati "al rustico" sui quali procedere al completamento. Pertanto, il Comune di Siniscola non potrà accettare manifestazioni di interesse alla cessione di fabbricati di questo tipo (cioè "al rustico", "al grezzo", da completare).

Gli immobili saranno trasferiti , prima con compromesso di vendita, e dopo con atto pubblico al patrimonio del Comune, che a sua volta verranno concessi in locazione permanente a canone sociale e/o concordato, determinato in base alla legge regionale n. 7 del 5 luglio 2000.

Il trasferimento della proprietà è vincolata all'ottenimento del finanziamento in favore del Comune di Siniscola.

La superficie utile degli alloggi non dovrà essere inferiore 45 mq.

Visto il brevissimo termine concesso dalla Regione ai comuni per la presentazione delle proposte (scadenza 07.08.2012), la manifestazione di interesse dovrà pervenire a mano, o a mezzo posta entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 01 agosto 2012 presso l'ufficio protocollo del Comune di Siniscola, via Roma 125.

Tale avviso ha esclusivamente valore di indagine esplorativa e non attribuisce alcun diritto al soggetto interessato, né al tempo stesso prevede graduatoria nell'assegnazione di eventuali alloggi, né deriva alcun obbligo a carico dell'Amministrazione Comunale.

Il modulo per inoltrare la propria manifestazione di interesse è disponibile nella pagina iniziale del sito istituzionale del comune di Siniscola e nella sezione "Il Comune informa"



www.comune.siniscola.nu.it) e dovrà pervenire al Protocollo del Comune o inviato via posta / via fax / pec improrogabilmente entro le ore 12:00 del giorno 01.08.2012.

Il Comune di Siniscola sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute e delle caratteristiche degli immobili proposti, si riserva la facoltà di effettuare le proprie scelte sulla base di criteri individuati dal Servizio Urbanistica che effettuerà una valutazione preventiva in rapporto al costo di acquisto e al costo di restauro / ristrutturazione stimato.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Servizio Urbanistico, terzo piano del palazzo comunale sito in via Roma 125 – Tel. 0784 870865 – 838 – 833 - N. Fax: 0784 878300.

Si comunica inoltre che l'Amministrazione comunale di Siniscola, Assessorato Urbanistica, ha indetto un'assemblea pubblica per informare e discutere sulla proposta oggetto del presente avviso, per il giorno lunedì 30 luglio presso la sala consiliare del comune di Siniscola alle ore 18:30.

Siniscola, lì 24.07.'12

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
Geom. Piero Scanu