



**COMUNE DI SINISCOLA**  
*Provincia di Nuoro*

**COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**

Numero 35 Del 27-02-2019

**OGGETTO:** Adeguamento per l'anno 2019 del costo di costruzione ai sensi dell'art.16, comma 9 del Testo Unico dell'Edilizia, D.P.R. n.380/2001 e diritti di istruttoria dei procedimenti SUAPE e dell'Ufficio Urbanistica.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 11:30, nella sala delle adunanze del Comune, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei sigg.:

<b>FARRIS GIAN LUIGI</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>FADDA MARCO</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>BULLA ANGELA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>PIPERE PAOLA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>BELLU ANTONIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>FADDA PAOLA GIUDITTA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Partecipa il Segretario Generale Bonu Dr.ssa Anna.

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di Giunta Comunale n.173 del 21.11.2018, predisposta dal Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Gestione del Territorio e del Porto avente per oggetto: “Adeguamento per l’anno 2019 del costo di costruzione ai sensi dell’art.16, comma 9 del Testo Unico dell’edilizia, D.P.R.n.380/2001 e diritti di istruttoria dei procedimenti SUAPE e dell’Ufficio urbanistica”;

Premesso che le attività che comportano la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale sono sottoposte al pagamento di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, nei limiti di quanto disposto dagli artt. 16-17-18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

Considerato che il comma 9 dell’art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 dispone che:

“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell’art. 4 della legge 5 agosto 1978. n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l’edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.”;

Considerato che il comma 2 dell’art. 19 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 dispone che:

“Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all’incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell’articolo 16, nonché una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del consiglio comunale.”;

Considerato che la Regione Autonoma della Sardegna non ha ancora determinato in merito all’aggiornamento del costo di costruzione, ai sensi del comma 9, art. 16 del D.P.R. 380/2001, che è pertanto necessario provvedere autonomamente dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione così come accertati dall’Istituto Nazionale di Statistica;

Considerato che ai sensi del Decreto Assessoriale EE.LL. n. 71/U del 31.01.1978 in Comune di Siniscola, per quanto attiene il fattore “ubicazione”, è di Classe II;

Considerato che in base al Decreto Assessoriale EE.LL. n. 71/U del 31.01.1978 il costo di costruzione per le nuove abitazioni di edilizia residenziale, stabilito ai sensi dei DD.MM. 03.10.1975 n. 9816 e 10.05,1977 n. 801, per i Comuni delle Province di Oristano e Nuoro risulta fissato nella misura di 126 225 £/mq;

Considerato che in base al Decreto Ministeriale LL.PP. 20.06.1990 il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie, è fissato in 250.000 £ per tutto il territorio nazionale;

Vista la deliberazione di G.C. n. 117 del 05.01.2012 con la quale il Servizio pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio è stato incaricato dell'adeguamento degli oneri agli indici ISTAT;

Richiamata la determinazione del Servizio pianificazione urbanistica e gestione del territorio n. 2 del 3 gennaio del 2013 inerente l'aggiornamento del costo di costruzione e modalità applicative;

Considerato che in base alla determinazione sopra citata il costo di costruzione è risultato essere pari a 240,53 €/mq;

Considerato che con atto di delibera di G.C. n. 31 del 31 marzo 2017, è stato aggiornato il costo di costruzione per un importo pari a 245,34 €/mq;

Considerato che la variazione percentuale del costo di costruzione degli edifici residenziali su rilevazione ISTAT, intervenuta nel periodo da settembre 2017 ad agosto 2018 (ultimo dato disponibile) è pari all' 1,9%;

Che la variazione indicata è stata valutata con il sistema Rivaluta fornito da ISTAT in forma telematica;

Valutata la necessità di aggiornare il costo di costruzione in considerazione della variazione ISTAT con il costo di costruzione a 250,00 €/mq;

Richiamata la Legge 23 ottobre 1985, n. 23 ed in particolare l'art. 3 bis relativo all'incentivazione degli interventi di riuso del patrimonio edilizio dismesso e per l'efficientamento energetico;

Constatato altresì che fra le competenze della Giunta Comunale l'art 48 del D.lgs 267/2000 sono ricompresi tutti gli atti sottratti alla competenza del Consiglio Comunale, pertanto anche la determinazione delle tariffe;

Verificato che, con l'introduzione del sistema SUAPE, sono state modificate le procedure operative di verifica dei progetti edilizi e commerciali con delibera di G.C. n. 31/2017 e pertanto si rende necessario con il presente atto confermare il tariffario distinto per tutti i procedimenti amministrativi introdotti nella nuova piattaforma digitale;

Richiamata la Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24 recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";

Visto quanto disposto dagli artt. 17 e 18 del D.P.R. 380/2001 (ex artt. 7 e 8 della Legge 10/77);

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista l'attestazione di conformità come espressa ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. 18.08.2000 n.267;

Con votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge;

#### DELIBERA

Di aggiornare per l'anno 2019 il costo di costruzione pari a 250,00 €/mq, con le modalità fissate dal Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 10.05.1977 n. 801, a decorrere dalla data di esecutività della presente determinazione e per le ragioni precisate in premessa;

Di dare atto

che le modalità applicative delle tariffe stabilite per il costo di costruzione, restano quelle stabilite dalla determinazione n. 2 del 3 gennaio 2013;

che i diritti d' istruttoria per le pratiche di competenza del servizio pianificazione urbanistica e gestione del territorio restano invariati;

che al fine di combattere il fenomeno dello spopolamento dei centri storici e dei centri di antica formazione, di confermare la riduzione del contributo di costruzione nella misura del 60% del contributo complessivo dovuto per le nuove costruzioni;

che al fine di incentivare gli interventi finalizzati al riuso, anche con mutamento di destinazione d' uso, del patrimonio edilizio esistente e dismesso, di confermare la riduzione del contributo di costruzione nella misura massima del 30% del contributo complessivo dovuto per le nuove costruzioni. Se l'intervento include nuove costruzioni o ampliamenti, ai relativi volumi non si applica la riduzione di cui al presente comma;

che al fine di favorire gli interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico, di prevedere la riduzione del contributo di costruzione nella misura del 15%;

che, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 D.lgs. 267/2000.

**PARERE:** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato  
F.to Ing.Deriu Battista Giovanni

**PARERE:** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dei servizi finanziari  
F.to Dr.ssa Monni Silvestra

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to FARRIS GIAN LUIGI

Il Segretario Comunale  
F.to Bonu Dr.ssa Anna

---

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,  
ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web comunale – albo pretorio – n° del registro delle pubblicazioni per quindici giorni consecutivi dal 13-03-2019 al 28-03-2019, come prescritto dall'art.124, c.1, T.U. 267/2000;
- E' stata trasmessa in copia, ai signori capigruppo consiliari (art.125, del T.U. 267/2000);

Li 13-03-2019

Il Segretario Comunale  
F.to Bonu Dr.ssa Anna

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,  
A T T E S T A

Che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000);

Li 13-03-2019

Il Segretario Comunale  
F.to Bonu Dr.ssa Anna

Il presente atto è copia conforme all'originale  
Siniscola,

Il Segretario Comunale  
Bonu Dr.ssa Anna